

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Tolosa eta Ibarra arteko mugan dagoen San Ignazio auzoa eta Otarreaga kaleko bidegurutzea urbanizatzeko presazko prozeduraren bidezko nahitaezko desjabetzearen hasierako onespén erabakiari aurkeztutako alegazioak.

Tolosako Osoko Bilkurak, bi mila eta hogeita seiko uztailaren hogeita hamarrean, besteak beste, erabaki hau hartu du:

Lehen. Aintzat hartu eta azterturi hasierako onspénaren jendaurrekoan aurkeztutako iradokizun edota erreklamazioetan jasotako alegazioak, adieraztea gatazka dagoela nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako okupatzea edo xedatzea beharrezkotzat jotzen den 1 zenbakiarekin identifikatutako lurzatiaren titulartasunean, hau da, hiri lurzoruko katastroko 7576648 finka zenbakiaren titulartasunean.

Alde horretatik, jasota uzta administrazio honi ez dagokiola ukitutako ondasunen jabetzari buruzko eztabaida zibilak ebaztea, eta interesdunei beraiei dagokiela beren titulartasun-eskubideak argitzea eta zehaztea, bai elkarren arteko adostasun bidez, bai jurisdikzio eskudunera joz.

2026ko apirilaren 14ean (5325 erregistro zk.) L.M.S.k aurkeztutako alegazioan adierazi eta frogatutakoaren arabera, ordea, ontzat ematea honako hiru pertsona hauek ez dutela adierazitako lurzatiarekiko jabetza-titulurik: M.G.G., J.G.G. eta L.G.G.

Eta, 2026ko maiatzaren 15ean (7256 erregistro zk.) I.G.A.k, 2026ko maiatzaren 18an (7343 erregistro zk.) M.O.K.U.k eta 2026ko maiatzaren 20an (7343 erregistro zk.) M.I.K.U.k aurkeztutako alegazioetan adierazi eta frogatutakoaren arabera, ontzat ematea nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako okupatzea edo xedatzea beharrezkotzat jotzen den 1 zenbakiarekin identifikatutako ondasunen zerrendan, jabeen artean, M.K.A.ren jaraunsleak ere txertatzea.

Bigarren. Zehaztea ezen, nahitaezko expropiazioaren legediari jarraikiz eta 01. finkaren titulartasunari buruzko gatazka ireki bat dagoenez gero, justiprezioa finkatu eta ordaintzeko unea iristen denean, finka horri dagokion zenbatekoa Gordailuen Kuxa Nagusian (edo antzeko organoan) sartuko dela, dagokion judizio- edo administrazio-agintaritzaren esanetara, eta egoera horri eutsiko zaiola interesdunek ondasunaren jabetza modu sinesgarrian argitzen duten arte, adiskidantzazko akordio baten edo epai judicial irmo baten bidez.

Hirugarrena. Behin betiko onspén ematea, presazko prozeduraren bidez, nahitaez desjabetzearen ondorioetarako okupatzea edo xedatzea beharrezkotzat jotzen diren hurrengo ondasunen zerrendari:

— Lurzati zk.: 01 TIT.

Jabea: Maria Jesus Garces Ayerza.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Alegaciones presentadas al acuerdo de aprobación inicial de la expropiación forzosa mediante procedimiento de urgencia para la urbanización del barrio San Ignacio y del cruce con la calle Otarreaga, situados en el límite entre Tolosa e Ibarra.

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el treinta de julio de dos mil veintiséis, ha adoptado, entre otros, lo siguiente:

Primero. Atendidas y analizadas las alegaciones contenidas en las sugerencias y/o reclamaciones presentadas ante el Pleno de la Aprobación Inicial, indicar que existe conflicto en cuanto a la titularidad de la parcela identificada con el n.º 1 que se considera necesario ocupar o disponer a efectos de expropiación forzosa, es decir, la titularidad de la finca n.º 7576648 del catastro de suelo urbano.

En este sentido, se hace constar que no corresponde a esta Administración resolver las controversias civiles sobre la propiedad de los bienes afectados, correspondiendo a los propios interesados la clarificación y determinación de sus derechos de titularidad, bien por mutuo acuerdo, bien ante la jurisdicción competente.

No obstante, en la alegación presentada por L.M.S. el 14 de abril de 2026 (n.º de registro 5325) se ha constatado y probado que tres personas, M.G.G., J.G.G. y L.G.G., carecen de título de propiedad sobre la parcela de referencia.

De conformidad con lo expuesto y probado en las alegaciones presentadas por I.G.A. el 15 de mayo de 2026 (n.º de registro 7256), por M.O.K.U. el 18 de mayo de 2026 (n.º de registro 7343) y, por M.I.K.U. el 20 de mayo de 2026 (n.º de registro 7343), estimar la relación de bienes identificados con el número 1 que se considere necesario ocupar o disponer a efectos de expropiación forzosa y se incluyan también, entre los propietarios, los herederos de M.K.A.

Segundo. Determinar que, de acuerdo con la legislación de expropiación forzosa y ante la existencia de un conflicto abierto sobre la titularidad de la finca 01, llegado el momento de fijar y pagar la justiprecio, el importe correspondiente a dicha finca se ingresará en la Caja General de Depósitos (u órgano equivalente) a disposición de la autoridad judicial o administrativa correspondiente, manteniéndose esta situación hasta que los interesados resuelvan fehacientemente la propiedad del bien, mediante acuerdo amistoso o sentencia judicial firme.

Tercero. Aprobar definitivamente, por el procedimiento de urgencia, la relación de bienes cuya ocupación o disposición se considere necesaria a efectos de expropiación forzosa:

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietaria: Maria Jesus Garces Ayerza.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 01 TIT.

Jabea: Irantzu Carrera Ugarte.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 01 TIT.

Jabea: Oskia Karrera Ugarte.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 01 TIT.

Jabeak: Ignacio Garces Ayerza / Soledad Garmendia Argaya / Xabier Garicano Solabarrieta / M.^a Pilar Insausti Iturrioz / Ana Garces Insausti / Jaime Garces Insausti.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 01 INT.

Jabea: Igor eta Leire Usandizaga Lizarribar.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 01 INT.

Jabea: Martin Karrera Aguirrebarrenaren jaraunsleak.

Desjabetzea: 78,78 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoa; Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa; Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

— Lurzati zk.: 02 TIT.

Jabea: Tolosako Udala.

Desjabetzea: 41,07 m².

Mugak: Iparraldean: Eremu publikoa; Hegoaldean: Garces familia eta Karrera ahizpak; Ekialdean: Eremu publikoa Mendebaldean: Eremu publikoa.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7576648.

Laugarrena. Dagokion ondorioetarako, espediente honek interesduntzat hartzea adierazitako eragindako ondasun eta eskubideen jabeak.

Bosgarrena. Ondasunen zein eskubideen zerrenda eta jabeen izenak argitaratzea, eta jendaurrean jartzea, hamabost eguneko epean, iragarkiak jarri Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Tolosaldeko Ataria egunkarian, udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>), eta udaletxeko iragarki-taulan eta interesdunei banan-banan jakinarazita, desjabetzeak eragindako eskubideen titularrek aukera izan dezaten zerrenda horretan egindako akatsak zuzentzeko edo haiek okupatzearen aurka egiteko, arrazoiak emanaz.

Seigarrena. Xedatzea, okupazio-beharra sinatu ondoren, interesdunekin balio justua zehazten has dadila.

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietaria: Irantzu Carrera Ugarte.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietaria: Oskia Karrera Ugarte.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietarios: Ignacio Garces Ayerza / Soledad Garmendia Argaya / Xabier Garicano Solabarrieta / M.^a Pilar Insausti Iturrioz / Ana Garces Insausti / Jaime Garces Insausti.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietarios: Igor eta Leire Usandizaga Lizarribar.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Terreno n.º: 01 TIT.

Propietarios: Herederos de Martin Karrera Aguirrebarrena.

Expropiación: 78,78 m².

Linda: Norte: Vía pública; Sur: Resto de finca; Este: Vía pública y resto de finca; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

— Terreno n.º: 02 TIT.

Propietario: Tolosako Udala.

Expropiación: 41,07 m².

Linda: Norte: Zona pública; Sur: Familia Garces y Hermanas Karrera; Este: Zona pública; Oeste: Zona pública.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7576648.

Cuarto. A los efectos oportunos, considerar interesados en el presente expediente a los propietarios de los bienes y derechos afectados.

Quinto. Publicar la relación de bienes y derechos, así como los nombres de los propietarios, haciéndolos públicos por un plazo de quince días, mediante anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en el diario Tolosaldeko Ataria, en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://www.tolosa.eus>, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y mediante notificación individualizada a los interesados, a fin de que los titulares de los derechos afectados por la expropiación puedan rectificar los defectos cometidos en dicha relación u oponerse motivadamente a su ocupación.

Sexto. Disponer que, una vez firmada la necesidad de ocupación, se proceda a determinar el justiprecio con los interesados.

Ebazpen hau finkoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Ebazpenaren kontra, honako errekurtsio hauek jar daitezke:

Erabakiaren aurka auzitara jo aurretik, interesdunak, hala nahi izanez gero, berraztertze-errekurtsioa aurkez dezake Alkatezaren aurrean hilabete bateko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik kontatzen hasita. Hori dena, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123 eta 124 artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Bestela, berraztertze-errekurtsioa aurkeztu ordez, edo aipatutako errekurtsioaren erantzunaren aurka joko balu, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez dezake bi hilabeteko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita. Errekurtsio hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.

Era berean, berariazko ebazpenik ez badago, bai prozedurari amaiera emateko edo bai berraztertze-errekurtsioari erantzuna emateko, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez dezake, edozein unetan. Errekurtsio hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.

Tolosa, 2026ko abuztuaren 12a.—Cristina Pelaez Errazquin,
zinegotzi delegatua. (5564)

La presente resolución es firme y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrán interponerse los siguientes recursos:

Con anterioridad al inicio de la vía judicial, la persona interesada podrá interponer recurso de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. Todo ello, conforme a los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asimismo, en lugar del recurso de reposición, o en el caso de interponerse contra la resolución del recurso, podrá presentar directamente recurso contencioso-administrativo en un plazo de dos meses desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. El recurso se presentará ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Asimismo, si no hubiera resolución expresa, tanto para poner fin al procedimiento como para dar respuesta al recurso de reposición, el/la interesado/a podrá interponer en cualquier momento recurso contencioso-administrativo. Dicho recurso deberá interponerse ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Tolosa, a 12 de agosto de 2026.—La concejala delegada, Cristina Pelaez Errazquin. (5564)