

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan, desjabetu beharrekotzak jotzen diren identifikatutako ondasun eta eskubideak, eta zerrenda hori argitaratzea zein jendaurreko informazioaren izapidetzea.

Tolosako Osoko Bilkurak, bi mila eta hogeita seiko uztailaren hogeita hamarrean, besteak beste, erabaki hau hartu du:

Lehenengoa. Partzialki onartzea 2026ko maiatzaren 5ean, 6704 erregistro zenbakia E.C.Z.k, D.C.E. ordezkatzuz, aurkeztutako alegazioa; kontuan hartuta akordio honen «kontuan harturik» apartatuaren hirugarren puntuan aipatutako ingeniari teknikoak egindako txostena.

Bigarrena. Tolosako San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako urbanizazio-proiektua (2025eko abuztuaren 7ko 2044 zenbakidun Alkate Dekretuz onartua) gauzatzeko dagokion nahitaezko desjabetze espedientea hastea eta xedatzea nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako honako ondasun eta eskubideak okupatu behar direla:

— **Lurzati zk.:** 01 TIT.

Jabea: Dorotea Cincunegui Elustondo.

Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Desjabetzapena: 194,06 m².

Mugak: Iparraldean: Finkaren gainerakoak; Hegoaldean: Bide publikoa; Ekialdean: Bidea; Mendebaldean: Bide publikoa.

Katastroko izaera: Landalurra. Poligonoa 03 - Lurzatia 050.

— **Lurzati zk.:** 01 TIT.

Jabea: Herederos de Juan Ignacio Mendizabal Amantegi.

Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Desjabetzapena: 194,06 m².

Mugak: Iparraldean: Finkaren gainerakoak; Hegoaldean: Bide publiko; Ekialdean: Bidea; Mendebaldean: Bide publikoa.

Katastroko izaera: Landalurra. Poligonoa 03 - Lurzatia 050.

— **Lurzati zk.:** 04 TIT.

Jabea: Nestor Martin Insausti.

Helbidea: Muxika Txiki. San Blas auzoa, 5. 20400 Tolosa.

Desjabetzapena: 26,07 m².

Mugak: Iparraldean: Finkaren gainerakoak; Hegoaldean: Bide publiko; Ekialdean: Bide publiko; Mendebaldean: Finkaren gainerakoak.

Katastroko izaera: Landalurra. Poligonoa 03 - Lurzatia 138.

— **Lurzati zk.:** 09 TIT.

Jabea: Dorotea Cincunegui Elustondo.

Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Aldi baterako okupazioa: 17,92 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publiko; Hegoaldean: Finkaren gainerakoak; Ekialdean: Bide publiko; Mendebaldean: Finkaren gainerakoak.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7575069.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Publicación y tramitación de información pública de los bienes y derechos identificados declarados de necesaria expropiación en el proyecto de mejora de las condiciones de urbanización del barrio de San Blas aprobado por el Ayuntamiento de Tolosa.

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el treinta de julio de dos mil veintiséis, ha adoptado, entre otros, lo siguiente:

Primera. Estimar parcialmente la alegación presentada el 5 de mayo de 2026 por E.C.Z., en representación de D.C.E., con el número de registro 6704, teniendo en cuenta el informe emitido por el Ingeniero Técnico citado en el punto tercero del apartado «a la vista» del presente Acuerdo.

Segunda. Incoar expediente de expropiación forzosa para la ejecución del proyecto de urbanización aprobado para la mejora de urbanización del barrio de San Blas de Tolosa, aprobado por Decreto de Alcaldía n.º 2044, de 7 de agosto de 2025, disponiendo que a efectos de expropiación forzosa, se proceda a la ocupación de los siguientes bienes y derechos:

— **Terreno n.º:** 01 TIT.

Propiedad: Dorotea Cincunegui Elustondo.

Dirección: Caserío Sasoeta San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Expropiación: 194,06 m².

Linda: Norte: Resto de finca; Sur: Vial público; Este: camino; Oeste: Vial público.

Catastro: Rústico. Polígono 03 - parcela 050.

— **Terreno n.º:** 01 TIT.

Propiedad: Herederos de Juan Ignacio Mendizabal Amantegi.

Dirección: Caserío Sasoeta San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Expropiación: 194,06 m².

Linda: Norte: Resto de finca; Sur: Vial público; Este: camino; Oeste: Vial público.

Catastro: Rústico. Polígono 03 - parcela 050.

— **Terreno n.º:** 04 TIT.

Propiedad: Nestor Martin Insausti.

Dirección: Muxika Txiki. San Blas auzoa, 5. 20400 Tolosa.

Expropiación: 26,07 m².

Linda: Norte: Resto de finca; Sur: Vial público; Este: Vial público; Oeste: Resto de finca.

Catastro: Rústico. Polígono 03 - parcela 138.

— **Terreno n.º:** 09 TIT.

Propiedad: Dorotea Cincunegui Elustondo.

Dirección: Caserío Sasoeta San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Expropiación: 17,92 m².

Linda: Norte: Vial público; Sur: Resto de finca; Este: Vial público; Oeste: Resto de finca.

Catastro: Urbano.

Ref.: 7575069.

— *Lurzati zk.*: 09 TIT.

Jabea: Herederos de Juan Ignacio Mendizabal Amantegi.

Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Aldi baterako okupazioa: 17,92 m².

Mugak: Iparraldean: Bide publikoa; Hegoaldean: Finkaren gainerakoak; Ekialdean: Bide publikoa; Mendebaldean: Finkaren gainerakoak.

Katastroko izaera: Hirilurra.

Erref.: 7575069.

Hirugarrena. Dagokion ondorioetarako, espediente hone-tan interesduntzat hartzea adierazitako eragindako ondasun eta eskubideen jabeak.

Laugarrena. Ondasunen zein eskubideen zerrenda eta ja-been izenak argitaratzea, eta jendaurrean jartzea, hamabost eguneko epean, iragarkiak jarri Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Tolosaldeko Ataria egunkarian, udal honen egoitza elektronikoa (<https://www.tolosa.eus>), eta udaletxeko iragarki-taulan eta in-teresdunei banan-banan jakinarazita, desjabetzeak eragindako eskubideen titularrek aukera izan dezaten zerrenda horretan egindako akatsak zuzentzeko edo haiek okupatzearen aurka egi-teko, arrazoiak emanaz.

Bosgarrena. Xedatzea, okupazio-beharra sinatu ondoren, interesdunekin balio justua zehazten has dadila.

Ebazpen honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtsorik jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

Tolosa, 2026ko abuztuaren 11.—Cristina Pelaez Errazquin, zinegotzi delegatua. (5522)

— *Terreno n.º*: 09 TIT.

Propiedad: Herederos de Juan Ignacio Mendizabal Amantegi.

Dirección: Caserío Sasoeta San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa.

Expropiación: 17,92 m².

Linda: Norte: Vial público; Sur: Resto de finca; Este: Vial pú-blico; Oeste: Resto de finca.

Catastro: Rústico.

Ref.: 7575069.

Tercera. A los efectos oportunos, considerar interesados en el presente expediente a los propietarios de los bienes y de-rechos afectados.

Cuarta. Publicar la relación de bienes y derechos, así como los nombres de los propietarios, haciéndolos públicos por un plazo de quince días, mediante anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en el diario Tolosaldeko Ataria, en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://www.tolosa.eus>, en el tablón de anun-cios del Ayuntamiento y mediante notificación individualizada a los interesados, a fin de que los titulares de los derechos afecta-dos por la expropiación puedan rectificar los defectos cometidos en dicha relación u oponerse motivadamente a su ocupación.

Quinta. Disponer que, una vez firmada la necesidad de ocu-pación, se proceda a determinar el justiprecio con los interesa-dos.

La presente Resolución no agota la vía administrativa por tra-tarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, a 11 de agosto de 2026.—La concejala delegada, Cristina Pelaez Errazquin. (5522)