Tolosako Udala
Zk./ Nº 2026/13
Data / Fecha 2026/06/09
AKTA / Acta

2026IGBA0026

TOKIKO GOBERNU BATZARRA

2026.06.09

Alkatea:
Angel Martinez de Rituerto Arregui

Bertaratutako zinegotziak:
Miren Yosune Sanz Vidal
Cristina Pelaez Errazquin
Ander Figuerido Zubiria

Ez da bertaratu:
Goiuri Eceiza Arandia
Aitor Aguirresarobe Murgui

Udal idazkaria:
Sara Berasategui Fuertes

Kontu-hartzailea:
Marta Alonso Sarasola

Tolosako udaletxean, bi mila eta hogeita seiko ekainaren bederatzian, 09:00etan, lehenengo deialdian, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboan aipatutako zinegotziak agertu dira, gai-zerrenda hau aztertzeko:

A) AURREKO BILKURAKO AKTA ONARTZEA

1. Onartzea, hala badagokio, 2026ko ekainaren 2an egindako batzarren aktak.

Espedienteen kodeak: 2026IGBA0022

B) EBAZPEN ATALA

2. Hasierako onespena ematea, hala badagokio, Tolosako udalerriko zenbait bide publikotan ibilgailuen aparkalekua kontrolatu, mugatu eta antolatzeko (TAO) zerbitzu-kontratuaren espedientean aldaketari.

Espedienteen kodea:2025SABI0003

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

1. **ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, 2026KO EKAINAREN 2AN EGINDAKO BATZARRARAREN AKTA.**

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, izenburuan aipatutako akta aztertu dute.

Aho batez onartu dute.

2. **HASIERAKO ONERPENA EMATEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO UDALERRIKO ZENBAIT BIDE PUBLIKOTAN IBILGAILUEN APARKALEKUA KONTROLATU, MUGATU ETA ANTOLATZEKO (TAO) ZERBITZU-KONTRATUAREN ESPEDIENTEAN ALDAKETARI.**

AURREKARIAK

LEHENA.- 2025eko urriaren 23an Tolosako udalerriko zenbait bide publikotan ibilgailuen aparkatzea kontrolatzea, mugatzea eta antolatzea (TAO) zerbitzu-kontratua sinatu zuten TOLOSAKO UDALAK eta GERTEK SOCIEDAD DE GESTIONES Y SERVICIOS, S.A. enpresak. Kontratuak urtebeteko iraupena aurreikusten zuen beste urtebetez luzatzeko aukerarekin.

BIGARRENA.- Baldintza administratiboen pleguak honakoa adierazten zuen kontratuaren prezioari dagokionez:

“SPKLren 102.6 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratuaren prezioa aldatu egingo da diru-bilketaren helburuak betetzearen arabera

2. **APROBAR INICIALMENTE, EN SU CASO, LA MODIFICACIÓN EN EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL CONTROL, DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DEL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (OTA) EN DETERMINADAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TOLOSA.**

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El 23 de octubre de 2025 se firmó un contrato de servicios entre el AYUNTAMIENTO DE TOLOSA y la empresa GERTEK SOCIEDAD DE GESTIONES Y SERVICIOS, S.A. para el control, limitación y ordenación del estacionamiento de vehículos en determinadas vías públicas del término municipal de Tolosa (OTA). El contrato preveía una duración de un año, prorrogable por otro más.

SEGUNDO.- El Pliego de Cláusulas Administrativas establecía respecto al precio del contrato:

De conformidad con lo dispuesto en el articulo 102.6 de la LCSP, se establece que el precio del contrato variara en funcion del

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

(aparkatzeagatiko eta isunak kobratzeagatiko kobrantzak), eta, beraz, nahiz eta aldakorra izan, prezio ziurra izatearen printzipioa betetzen du. ***Horregatik, esleipendunak kontratuaren esleipen-prezioa jasoko du, eta, gainera, hala badagokio, urteko ehuneko bat, bilketaren (aparkatzea eta salaketak kobratzea) eta zerbitzuaren kostuaren arteko aldearen arabera aldatuko dena. Kostu hori bat etorriko da kontratuaren urtebeteko prezioarekin, hau da, 654.840 euro (BEZa barne).”***

cumplimiento de los objetivos de recaudacion (cobros por estacionamiento y por el cobro de multas), por tanto, aunque este es variable, cumple con el principio de ser un precio cierto. **Por ello, el adjudicatario recibirá el precio de adjudicación del contrato, además, en su caso, de un porcentaje anual que variará en función del resultado obtenido por la diferencia de la recaudación (estacionamiento y cobro de denuncias) y del coste del servicio. Dicho coste, se corresponderá en todo caso con el precio del contrato para 1 año, es decir, 654.840 euros (IVA incluido).**

Hau da, kontratuaren prezioa bi kontzeptu horiek osatzen dute.

Es decir, el precio del contrato se compone de estos dos conceptos.

Eskaintzan, beste zenbait gauzen artean, zerbitzuaren kostuaren prezioa ezartzeko eskatzen zitzaien lizitatzaileei. Aurretik aipatutako enpresa izan zen aurkeztu zen enpresa bakarra eta 654.840 €-ko (BEZa barne) eskaintza egin zuen.

En la oferta se pedía a los licitadores, entre otras cosas, que establecieran el precio del coste del servicio. La empresa anteriormente mencionada fue la única que se presentó y realizó una oferta de 654.840 € (IVA incluido).

Hortaz, kontratuaren prezioa 654.840 € + diru bilketan (REC) ateratakoa izango da.

Por tanto, el precio del contrato será de 654.840 € + recaudación (REC).

HIRUGARRENA.- 2026ko maiatzaren 18an kontratuaren arduradunak txostena egin du kontratuaren aldaketa proposatuz Zumardi txikiko gunea kontratutik ateratzeko.

TERCERO.- Con fecha 18 de mayo de 2026 el responsable del contrato emite informe proponiendo la modificación del contrato para excluir del contrato la zona de Zumardi txiki.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

LEHENA.- Araudi aplikagarria:

PRIMERO.- Normativa aplicable:

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 63., 153., 191., 203., 205.etik 207.era bitarteko artikuluak, 208. artikulua eta Bigarren Xedapen Gehigarria (2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB

Los artículos 63, 153, 191, 203 205.etik, 208 y Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

zuzentarauen (aurrerantzean, SPKL) Espainiako ordenamendu juridikora transposizioa egiten duena.

2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartutako Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorraren 97. eta 102. artikuluak.

Los artículos 97 y 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

BIGARRENA.- Sektore publikoko kontratuak soilik baldintza-agirietan edo lizitazio-iragarkian hala aurreikusita dagoenean soilik aldatu daitezke, edo SPKLko 205. artikuluan ezarritako kasuetan eta mugekin. Gainera, 203.artikuluak dio administrazio-kontratuak interes publikoko arrazoiengatik soilik aldatu ahal izango direla legearen I. tituluaren I. kapituluaren 3. azpiatalean aurreikusitako kasuetan eta moduan, eta 191. artikuluan arautako prozeduraren arabera, lege horren 207. artikuluan aurreikusitako berezitasunekin.

SEGUNDO.- Los contratos del sector público solo podrán modificarse cuando así esté previsto en los pliegos o en el anuncio de licitación, o en los supuestos y con los límites establecidos en el artículo 205 de la LCSP. Además, el artículo 203 señala que los contratos administrativos solo podrán modificarse por razones de interés público en los supuestos y en la forma previstos en la subsección 3.ª del capítulo I del título I de la ley, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207 de dicha ley.

205. artikuluan jasotako kontratu-aldaketen kasuetan, kontratazio-organoak erabakitako aldaketak nahitaezkoak izango dira kontratistentzat, berekin dakartenean, bakarka edo osotara, kontratuaren hasierako prezioaren zenbatekoa gehienez ehuneko 20 aldatzea, BEZik gabe.

En los supuestos de modificación del contrato contemplados en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en la cuantía del precio inicial del contrato de hasta un máximo del 20 por ciento, IVA excluido.

HIRUGARRENA.- Administrazio-klausula partikularren agirian aurreikusi gabeko aldaketak, edo aurreikusitakoak izanik ere aurreko artikuluan ezarritakoari egokitzen ez zaizkionak, honako baldintza hauek betetzen dituztenean egin ahalko dira soilik:

a) Justifikazioa izatea 205.artikuluko bigarren apartatuan zerrendatzen diren kasuetako batean.

b) Mugatuta egotea bera beharrezko egiten duen kausa objektiboari erantzuteko behar-beharrezkoak diren aldaketak sartzera.

TERCERA.- Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando se cumplan los siguientes requisitos:

a) Tener justificación en alguno de los supuestos que se enumeran en el apartado segundo del artículo 205.

b) Estar limitada a introducir las modificaciones estrictamente necesarias para responder a la causa objetiva que la hace

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

necesaria.

Kasu honetan funtsezko aldaketa ez dela argudiatzen denez, horretarako legeak zer justifikatzeko eskatzen duen azaltzen da jarraian:

Dado que en este caso se argumenta que no se trata de una modificación sustancial, a continuación se expone lo que la ley exige para ello:

"c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación."

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

Arduradunaren txosten teknikoak atal guztiak justifikatzen ditu. Azaltzen du zergatik egin behar den aldaketa eta adierazten da kontratuaren aldaketa behar horiei erantzuteko beharrezkoak diren neurriak hartzera bakarrik mugatzen dela. Gainera, justifikatzen du zergatik ez zen pleguetan aurreikusi aldaketa.

Horrez gain, honakoak ere aipatzen ditu:

- Ez da kontratuaren izaera aldatu, hau da, zerbitzu kontratu bat izaten jarraitzen du.
- Aldaketa honek ez dituela lizitatzaileentzat erakargarriagoak diren baldintzak sartzen.
- Oreka ekonomikoa ez dela hausten lizitatzailearen alde.
- Ez dela zabaldu nabarmen kontratuaren eremua. Horretarako adierazten du TAO guneko makina guztien errekaudazio osoa 649,692,64€takoa izan zela 2024an eta, soilik, 24,627,60€takoa izan zela Zumardi Txikian dauden makinen errekaudazio osoa denbora tarte berean. Hau da, %3,79a.

Kontuan izan behar da kontratuaren prezioa bi kontzeptuk osatzen dutela: zerbitzuaren urteko kostuak (CO) eta, hala badagokio, diru-bilketaren (REC) baitan jasotako zenbatekoaren portzentaia batek. Diru-bilketatik (REC) jasotako zenbatekoaren portzentaia aldakorra da eta honela kalkulatzen da: REC – CO:

- R negatiboa bada, hau da, zerbitzuan defizita badago, hori Udalak hartuko du bere gain.

- R positiboa bada, hau da, zerbitzuan superabita badago, Udalari emango zaio, baina esleipendunak ehuneko bat jasoko du superabit horren gainean.

Zerbitzuaren urteko kostua (CO) (654.840 €) kalkulatzeko ez zen espazioaren datua erabili. Langile gastuak, lokala, parkimetroen mantenua eta bestelako materialak eduki ziren kontuan.

El informe técnico del responsable justifica todos los apartados. Explica por qué hay que hacer la modificación y se indica que la modificación del contrato se limita a tomar las medidas necesarias para dar respuesta a esas necesidades. Además, justifica por qué en los pliegos no se previó la modificación.

Además, señala que:

-No ha cambiado la naturaleza del contrato, es decir, sigue siendo un contrato de servicios.

-Que esta modificación no introduce condiciones más atractivas para los licitadores.

-Que el equilibrio económico no se rompe a favor del licitador.

-Que no se ha ampliado sustancialmente el ámbito del contrato. Para ello indica que la recaudación total de todas las máquinas de la zona OTA fue de 649,692,64€ en 2024 y que, únicamente, la de las máquinas situadas en la Alameda Menor fue de 24,627,60€ en el mismo periodo. Es decir, un 3,79%.

Debe tenerse en cuenta que el precio del contrato está constituido por el coste anual del servicio (CO) y, en su caso, por un porcentaje de la recaudación (REC). El porcentaje de la cantidad recibida de la recaudación (REC) es variable y se calcula como: REC – CO:

- Si R es negativo, es decir, existe un déficit en el servicio, éste será asumido por el Ayuntamiento.

- Si R es positiva, es decir, si existe superávit en el servicio, se entregará al Ayuntamiento, pero el adjudicatario percibirá un porcentaje sobre dicho superávit.

Para el cálculo del coste anual del servicio (CO) (654.840 €) no se utilizó el dato del espacio. Se tuvieron en cuenta los gastos de personal, el local, el mantenimiento de los

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

Hori guztia ez denez aldatuko, zerbitzuaren urteko kostuak 654.840 € izaten jarraituko du.

parquímetros y otros materiales. Como todo esto no va a cambiar, el coste anual del servicio seguirá siendo de 654.840 €.

Aldiz, diru-bilketan (REC) eragin zuzena izango du Zumardi Txikia ateratzeak. Hala ere, 2024ko datuak kontuan izanda, ikusten da Zumardi Txikiak portzentaia oso txiki bat suposatzen duela diru-bilketa orokorrean. Hain zuzen, 649,692,64€tik 24,627,60€ soilik, hau da, %3,79a. Horregatik ulertzen da ez dela funtsezko aldaketa bat.

En cambio, la recaudación (REC) se verá directamente afectada por la salida del “Zumardi Txikia”. Sin embargo, teniendo en cuenta los datos de 2024, se observa que el “Zumardi Txikia” representa un porcentaje muy pequeño en la recaudación total. Concretamente, de 649,692,64€ a 24,627,60€, es decir, un 3,79%. Por eso se entiende que no es un cambio sustancial.

Hori guztia kontuan izanda, ulertzen da egoki justifikatu dela ez dela funtsezko aldaketa Zumardi Txikia kontratutik ateratzea.

Por todo ello, se entiende que se ha justificado adecuadamente que no es una modificación sustancial la salida del contrato de Zumardi Txikia.

LAUGARRENA.- Jarraitu beharreko prozedurari dagokionez, enpresari 5 egun baliodun eko entzunaldia eman behar zaio.

CUARTO.- En cuanto al procedimiento a seguir, se debe dar a la empresa una audiencia de 5 días hábiles.

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Debe señalarse que corresponde al órgano de contratación, entre otros, la adjudicación del contrato, la interpretación del mismo, la resolución de las dudas que puedan surgir en el mismo, la modificación del contrato por razones de utilidad pública, la resolución del mismo y la determinación de sus efectos, todo ello de conformidad con los artículos 190 y 191 de la LCSP y con los límites, condiciones y efectos establecidos en su Reglamento General.

Beraz, aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, alkateak emandako ahalmenez baliatuta aho batez onartzen du honako:

Por lo tanto, teniendo en cuenta todo lo anterior, y analizada la propuesta realizada por el técnico municipal, esta Junta de Gobierno, en uso de las facultades conferidas por el Sr. Alcalde, aprueba por unanimidad el siguiente:

ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

TOLOSAKO UDALA

2026IGBA0026

A K O R D I O A

LEHENA.- Onartzea 2025SABI0003 espedientetik eratorritako *"Tolosako udalerriko zenbait bide publikotan ibilgailuen aparkatzea kontrolatzea, mugatzea eta antolatzea (TAO)"* kontratuaren aldaketa, hau da, Zumardi Txikia kontratutik ateratzea.

BIGARRENA.- GERTEK SOCIEDAD DE GESTIONES Y SERVICIOS, S.A. (A95158895) kontratistari entzunaldia ematea, bost egun balioduneko epean egoki irizten dituen alegazioak aurkez ditzan.

Interesdunari legearen arabera jakinaraz bekio.

A C U E R D O

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato derivado del expediente 2025SABI0003 "Control, limitación y ordenación del estacionamiento de vehículos en determinadas vías públicas del municipio de Tolosa (OTA)" consistente sacar del contrato el espacio "Zumardi Txikia".

SEGUNDA.- Dar audiencia al contratista GERTEK SOCIEDAD DE GESTIONES Y SERVICIOS, S.A. (A95158895), para que en el plazo de cinco días hábiles formule las alegaciones que estime oportunas.

Notifíquese en forma legal al interesado.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 09:15ean.

ALKATEA

UDAL IDAZKARIA

EKS | CSV: ESKU9514e852-7aa2-4eed-a1b5-6286d981facc

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026IGBA0026-2026/06/09ko akta/2026/06/09ko akta ()

Digitalki sinatua:

Sara Berasategui Fuertes
Udal idazkaria
Data: 2026/06/09 13:27:27

Digitalki sinatua:

Angel Martinez de Rituerto Arregui
Alkatea
Data: 2026/06/09 14:20:30