



APATTA HAPB – ERANSKINA BEHIN BETIKO ONARPENA 2020KO MARTXOA

1.- ALDAKETAK TESTUETAN

UDAL ESKAERAK BETETZEN DIRELA JUSTIFIKATZEA

A. IBARRA

APATTAERREKA ESKUALDEKO INDUSTRIALDEAREN “18.1 (TOLOSA) – IBARRAKO LURSAILAK” AZPIESPARRUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA hasieran onartzeari buruz Ibarra Udalaren ebazpenean ezarritako baldintzak (2019ko maiatzaren 29an egindako Gobernu Batzordea):

a. Ordenantza Orokorretako 41. artikulua idatzera aldatzea.

Ordenantza Orokorretako 41. art.: 2008ko Plan Partzialean honela jasota dago:

38. artikulua. Errotulazioa eta publizitatea.

Eraikuntza Proiektuetan, bertako industriei buruzko publizitate-errotuluak sistematizatzeko eta ordenatzeko modua aztertuko da.

Artículo 38. Rotulación y publicidad.

Los proyectos de Edificación estudiarán la forma de ordenar y sistematizar los rótulos publicitarios de las industrias.

Gaztelaniaz ez da ezer aldatzen. Beraz, eskatutako egokitzea euskarazko bertsioan egin behar da.

Euskaraz, zehazki 2008ko Plan Partzialean jasota zegoena jarri da:

Eraikuntza Proiektuetan, bertako industriei buruzko publizitate-errotuluak sistematizatzeko eta ordenatzeko modua aztertuko da.

b. Ordenantza Orokorretako 37. artikulua erredakzioa aldatzea.

- **37.1 art.**

Lehen honako hau jartzen zuen lekuan:

- 1) *Lurzati eraikigarri guztiek izan beharko dituzte honako hauek: ur-hornidurako barruko sarea eta euri-urak eta hondakin-urak (ur beltzak eta industria-urak) bereizteko sarea (saneamendu-sare orokorrerako hargune independenteekin), argindarra hornitzeko sarea, telefono-sarea, eta bertan burutzen diren jarduera zehatzei aplikagarria zaien arautegiak eskatzen dituen zerbitzu-instalazio guztiak. Sare horiek proiektatzeko eta egikaritzeko, arlo hauetan indarrean dauden erregelamendu eta jarraibide teknikoetara joko da.[...]*



Orain honako hau dio:

Lurzati eraikigarri guztiek izan beharko dituzte honako hauek: ur-hornidurako barruko sarea eta euri-urak eta hondakin-urak (ur beltzak eta industria-urak) bereizteko sarea (saneamendu-sare orokorrerako hargune independenteekin), argindarra hornitzeko sarea, telekomunikazio-sarea, eta bertan burutzen diren jarduera zehatzei aplikagarria zaien arautegiak eskatzen dituen zerbitzu-instalazio guztiak. Sare horiek proiektatzeko eta egikaritzeko, arlo hauetan indarrean dauden erregelamendu eta jarraibide teknikoetara joko da.

c. “Zortasun aeronautikoei buruz honako paragrafo hau jaso beharko da araudian...”

- **23. Art.- ERAIKUNTZA ALTUERA ETA SOLAIRU KOPURUA** – Azken paragrafo bat gehitu da:

Bestalde, esparru osoa San Sebastián Aireportuari dagozkion Zortasun Aeronautikoko Zonen barruan dago. San Sebastián Aireportuari dagozkion zortasun aeronautikoak arautzen dituen planoan, eraikuntzek (beren elementu guztiak barne, adibidez, antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotuko ekipamenduak, igogailuen kutxak eta abar), lursailaren aldaketek edo objektu finkoek (zutoinak, antenak, aerosorgailuak, euren palak barne, kartelak), eta errepideetako edo trenbideko galiboek gainditu behar ez dituzten altuerak (itsas-mailarekin alderatuta) zehazten dituzten azalera mugatzaileen maila-lerroak irudikatzen dira. Hegazkineria Zibileko Zuzendaritza Nagusiak igorritako txostena barne hartzen da, baita, ordenantza orokor hauen eranskin gisa, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen araudia biltzen duen I. Eranskina ere.

- **26. art.- ESTALKIKO PROFILAK ETA PROFILAREN GAINEKO ELEMENTUAK** – Azken paragrafo bat gehitu da:

Era berean, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen baldintzatutako gehieneko altuerari buruzko 23. artikuluko azken paragrafoan adierazitakoa beteko da.

- **ERANSKINA. HEGAZKINERIA ZIBILAREN ZUZENDARITZA NAGUSIAREN TXOSTENA, BERE I. ERANSKINA BARNE HARTUZ, SAN SEBASTIÁN AIREPORTUKO ZORTASUN AERONAUTIKOAK MUGATZEN DITUZTEN AZALEREN MAILA LERROEN PLANOA** – Eranskin gisa Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiaren txosten osoa gehitu da bere I. Eranskinarekin batera.

- **3.2. DOK. PARTZELA ERAIKIGARRIEN ORDENANTZA PARTIKULARRAK** – Partzela bakoitzean, “ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZEKO BALDINTZAK” ataleko “GEHIENEKO ALTUERA” puntuan ondorengo paragrafo hau erantsi da:

Era berean, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen baldintzatutako gehieneko altuerari buruzko Ordenantza orokorren 23. artikuluko azken paragrafoan (3.1. dok.) adierazitakoa beteko da.

- d. **4. Dok. dokumentuan “Aprobetxamendu-ehunekoak” beharrean “Aprobetxamendua gauzatzea” ipini behar du.**



Lehen honako hau jartzen zuen lekuan:

- b) *Bi udalerrietako bakoitzari dagozkion aprobetxamendu-ehunekoak bat etorriko dira Ibarako eta Tolosako Udalen eta poligonoko jabeen ordezkariak duen ituntze-batzarraren artean izenpetutako hitzarmenean finkatutakoekin.*

Orain honako hau dio:

- b) *Bi udalerrietako bakoitzari dagokion aprobetxamenduaren gauzatzea bat etorriko da Ibarako eta Tolosako Udalen eta poligonoko jabeen ordezkariak duen ituntze-batzarraren artean izenpetutako hitzarmenean finkatutakoekin.*

**B. TOLOSA**

APATTAERREKA ESKUALDEKO INDUSTRIALDEAREN “18.1 (TOLOSA) – IBARRAKO LURSAILAK” AZPIESPARRUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA hasieran onartzeari buruz Tolosako Udalaren ebazpenean ezarritako baldintzak (2019ko maiatzaren 27an egindako Gobernu Batzordea):

1. Aparkaleku-plazen kopurua egokitzea, 1 plaza/ m² aurreikusiz, horien artean bide publikoan kokatutakoak ere zenbatuz, partzela bakoitzaren eraikigarritasunaren proportzioan. Partzela bakoitzean bizikletentzako aparkalekuak aurreikusi, autoentzako aurreikusitakoaren % 10eko azalera batean.

• 3.2.. DOK. PARTZELA ERAIKIGARRIEN ORDENANTZA PARTIKULARRAK –

Partzela bakoitzean “ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZEKO BALDINTZAK” ataleko “APARKALEKUA” puntuan, guztizko aparkaleku-plazen kopurua, autoentzako plazen ehunekoia (% 90) eta autoentzako eta bizikletentzako aparkaleku-plazen kopurua zuzendu dira, ondorengo taularen arabera kalkulatuta:

PARTZELAK	OKUPAZIOA (SOLAIRUARTERIK GABE)	%	GUZTIZKO PLAZAK	AUTOAK	BIZIKLETAK
			PARTZELA PRIBATUAN		
IBARRA					
L	9.924	% 21,47	70	63	42
M	5.056	% 10,94	35	32	18
N	5.307	% 11,48	37	33	24
Ñ	2.541	% 5,50	18	16	12
GUZTIRA			160	144	96
TOLOSA					
P	8.692	% 18,80	61	55	36
Q	4.384	% 9,48	31	28	18
R	5.054	% 10,93	35	32	18
S	5.271	% 11,40	37	33	24
GUZTIRA			164	148	96
GUZTIRA	46.230	% 100,00	324	292	192
				292	32

PLAZA KOP./100m ² (s)	462	Egjaztatzea	
BIDE PUBLIKOAN	138	PARTZ. PRIB	324
PARTZELA PRIBATUAN	324	BIDE PUBLIKO	138
		GUZTIRA	462

2. Plana hizkuntzaren eta generoaren ikuspuntutik ebaluatzea.

1 Memoria dokumentuko Zeharkako beste gai batzuk (Genero-ikuspegia eta Ebaluazio soziolinguistikoak) izenburua daraman 6. atalean, gainera, Emakunde, Eusko Jaurlaritzaren eta Eudelen “Generoaren arabera inaktuaren aurretiazko ebaluazioak toki-erakundeetan ezartzeko diseinatutako tresnen eta prozesuaren azalpen-gida” dokumentuaren arabera genero-ikuspegitik ebaluazioa egiteko salbuespena justifikatzen duen Memoriari eranskin bat gehitu zaio. Eranskinen, gida horretako “II. Eranskina. Generoaren arabera inaktuaren aurretiazko ebaluazioa egitea salbuesteko justifikazioa” erantsi da.



Hizkuntzaren ikuspegitik, azterketa zehatz bat egin da. Plangintza-fase honetan eta egun eskura dagoen ezagutza kontuan hartuz, ez dakigu industrialdean zenbat enpresa kokatuko diren ezta zenbat lanpostu sortuko diren ere. Hortaz, ezin da egin esparru horretan erabilgarria izango den hizkuntzaren analisi zehatzik, batez ere bertan ezarriko diren enpresek baldintzatuko dutelako.

Horregatik, dokumentu honetan hainbat neurri zuzentzaile ezarri dira. Neurri horiek HAPB batean definitu eta arautu daitezke. **3. 1 – Ordenantza Orokorrak** dokumentuan honako hau erantsi da:

12. artikulua.- Urbanizazioa

Urbanizazio Proiektuak espazio publikoak diseinatu beharko ditu, erabileren nahasketa sustatuz, zokoak, gordelekuak eta irteera gabeko puntuak ekidinez edo ahalik eta gehien mugatuz, eta ibilbideen ikusgaitasun ona ahalbidetuz. Halaber, ibilbide horiek ondo argiztatuak egongo direla bermatu beharko du. Era berean, seinaleztapen argia, zehatza eta agerikoa diseinatu beharko du. Horri esker, erabiltzaileek non dauden eta nora doazen eta abar ezagutu ahal izango dute. Gainera, seinaleztapen horrek hizkuntza ofizialen erabilerari buruzko legezko zehaztapenak errespetatuko ditu.

3. GI-2130-A errepidearen zortasun-zonan daudelako Errepideen arloak baimena emateko premia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentuaren aldeko sektore-txostena jaso denez, departamentu horren baimena eta onarpena dela ulertzen da.



4. Telekomunikazioen arloaren txostenaren baldintzak betetzea.

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

Los instrumentos de planificación urbanística objeto del presente informe parecen no adecuarse a la normativa sectorial de telecomunicaciones en, al menos, los siguientes aspectos:

a) Referencias en el instrumento de planificación urbanística a las redes de telefonía.

Con cierta frecuencia, los instrumentos de planificación urbanística contemplan solo el desarrollo de redes de telefonía. Cabe resaltar en este sentido, que se trata de referencias incorrectas, ya que hoy en día no se diseñan redes exclusivamente para telefonía, sino que las modernas redes de comunicaciones electrónicas se establecen para prestar una multiplicidad de servicios de telecomunicación que trascienden del ámbito de la telefonía.

En consecuencia, debería modificarse el artículo 37 del documento "ORDENANZAS REGULADORAS", sustituyendo las referencias a la "red telefónica" por referencias a la "red de telecomunicaciones" o "red de comunicaciones electrónicas".

3) CONCLUSIONES.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

Observación	Documento	Apartado	Vinculante
a	ORDENANZAS REGULADORAS	Artículo 37	Sí

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite informe favorable en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL SUBÁMBITO "18.1 (TOLOSA) TERRENOS DE IBARRA" DEL MUNICIPIO DE TOLOSA (GIPUZKOA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones, condicionado a la corrección de los errores contenidos en los apartados indicados anteriormente del citado instrumento de planificación urbanística. Una vez subsanados dichos errores, deberá remitirnos una copia de las correcciones efectuadas.

- **3.1.. DOK. ORDENANTZA OROKORRAK, 37. 1 Art.**

Lehen honako hau jartzen zuen lekuan:

- 1) *Lurzati eraikigarri guztiak izan beharko dituzte honako hauek: ur-hornidurako barruko sarea eta euri-urak eta hondakin-urak (ur beltzak eta industria-urak) bereizteko sarea (saneamendu-sare orokorrerako hargune independenteekin), argindarra hornitzeko sarea, **telefono-sarea**, eta bertan burutzen diren jarduera zehatzei aplikagarria zaien arautegiak eskatzen dituen zerbitzu-instalazio guztiak. Sare horiek proiektatzeko eta egikaritzeko, arlo hauetan indarrean dauden erregelamendu eta jarraibide teknikoetara joko da.*

Orain honako hau dio:

- 1) Lurzati eraikigarri guztiak izan beharko dituzte honako hauek: ur-hornidurako barruko sarea eta euri-urak eta hondakin-urak (ur beltzak eta industria-urak) bereizteko sarea (saneamendu-sare orokorrerako hargune independenteekin), argindarra hornitzeko sarea, **telekomunikazio-sarea**, eta bertan burutzen diren jarduera zehatzei aplikagarria zaien arautegiak eskatzen dituen zerbitzu-instalazio guztiak. Sare horiek proiektatzeko eta egikaritzeko, arlo hauetan indarrean dauden



erregelamendu eta jarraibide teknikoetara joko da.

5. Zortasun aeronautikoei buruzko txostena jasotzea.

- **3.1.. DOK. ORDENANTZA OROKORRAK, 23. Art.- ERAIKUNTZA ALTUERA ETA SOLAIRU KOPURUA** – Azken paragrafo bat gehitu da:

Bestalde, esparru osoa San Sebastián Aireportuari dagozkion Zortasun Aeronautikoko Zonen barruan dago. San Sebastián Aireportuari dagozkion zortasun aeronautikoak arautzen dituen planoan, eraikuntzek (beren elementu guztiak barne, adibidez, antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotuko ekipamenduak, igogailuen kutxak eta abar), lursailaren aldaketek edo objektu finkoek (zutoinak, antenak, aerosorgailuak, euren palak barne, kartelak), eta errepideetako edo trenbideko galiboak gairatu behar ez dituzten altuerak (itsas-mailarekin alderatuta) zehazten dituzten azalera mugatzaileen maila-lerroak irudikatzen dira. Hegazkineria Zibileko Zuzendaritza Nagusiak igorritako txostena barne hartzen da, baita, ordenantza orokor hauen eranskin gisa, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen araudia biltzen duen I. Eranskina ere.

- **3.1.. DOK. ORDENANTZA OROKORRAK, 26. Art.- ESTALKIKO PROFILAK ETA PROFILAREN GAINEKO ELEMENTUAK** – Azken paragrafo bat gehitu da:

Era berean, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen baldintzatutako gehieneko altuerari buruzko 23. artikuluko azken paragrafoan adierazitakoa beteko da.

- **3.1.. DOK. ORDENANTZA OROKORRAK – ERANSKINA. HEGAZKINERIA ZIBILAREN ZUZENDARITZA NAGUSIAREN TXOSTENA, BERE I. ERANSKINA BARNE HARTUZ, SAN SEBASTIÁN AIREPORTUKO ZORTASUN AERONAUTIKOAK MUGATZEN DITUZTEN AZALEREN MAILA LERROEN PLANOA** – Eranskin gisa Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiaren txosten osoa gehitu da bere I. Eranskinarekin batera.

- **3.2.. DOK. PARTZELA ERAIKIGARRIEN ORDENANTZA PARTIKULARRAK** – Partzela bakoitzean, “ERAIKUNTZA ETA URBANIZAZIO BALDINTZAK” ataleko “GEHIENKO ALTUERA” puntuan ondorengo paragrafo hau erantsi da:

Era berean, San Sebastián Aireportuaren zortasun aeronautikoen baldintzatutako gehieneko altuerari buruzko Ordenantza orokorren 23. artikuluko azken paragrafoan (3.1. dok.) adierazitakoa beteko da.

6. Azpiegituri dagokienez, udal-ingeniariaren eta dagozkien Administrazioen eta Erakundeen aldeko txostena jaso beharko da.

Administrazio hidraulikoen artean organo goren gisa, Ekialdeko Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren aldeko txostena jaso da.

URAREN aldeko txostena jaso da baldintza batekin: dokumentazio grafikoan hondoko draina adierazi beharko da. Zonakatze Xehatuaren, Lerrokaduren eta Sestren planoetan zuzenketa hori egin da. Azpiegituren gainean baldintzarik ipintzen ez denez, alderdi horri



dagokionez txostena aldekoa dela jakintzat ematen da.

Bestalde, esparruko edateko ur eta saneamenduko azpiegituren arduraduna den aldetik, Gipuzkoako Urak erakundearen aldeko txostena jaso da.

Bi udal horietako ingeniari arduradunen txostenik jaso ez denez, Plan Berezi honetan aipatutakoa ontzat ematen dutela ulertzen da.



2.- PLANOETAN ALDAKETAK

UDAL ESKAERAK BETETZEN DIRELA JUSTIFIKATZEA

B. TOLOSA

APATTAERREKA ESKUALDEKO INDUSTRIALDEAREN "18.1 (TOLOSA) – IBARRAKO LURSAILAK" AZPIESPARRUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA hasieran onartzeari buruz Tolosako Udalaren ebazpenean ezarritako baldintzak (2019ko maiatzaren 27an egindako Gobernu Batzordea):

6. Azpiegiturei dagokienez, udal-ingeniariaren eta dagozkien Administrazioen eta Erakundeen aldeko txostena jaso beharko da.

Administrazio hidraulikoaren artean organo goren gisa, Ekialdeko Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren aldeko txostena jaso da.

URAREN aldeko txostena jaso da baldintza batekin: dokumentazio grafikoan hondoko draina adierazi beharko da. Zonakatzeko Xehatuaren, Lerrokaduren eta Sestren planoetan zuzenketa hori egin da. Azpiegituren gainean baldintzarik ipintzen ez denez, alderdi horri dagokion txostena aldekoa dela jakintzat ematen da.

Bestalde, esparruko edateko ur eta saneamenduko azpiegituren arduraduna den aldetik, Gipuzkoako Urak erakundearen aldeko txostena jaso da.

Bi udal horietako ingeniari arduradunen txostenik jaso ez denez, Plan Berezi honetan aipatutakoa ontzat ematen dutela ulertzen da.



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2018H1050001-Udal eskaeren justifikazioa/Udal eskaeren justifikazioa ()