

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

«24.1 lurramendiko Pasealekua» azpiesparruko birpartzelazio proiektua. Behin betiko onespena eta berrespena.

Tolosako Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita biko ekainaren hogeita zortzian, besteak beste, honakoa

ERABAKI DU

Lehen. Aurkeztutako birpartzelazio-proiektuan honako errore aritmetikoak zuzendu beharko dira:

Lurzoruaren balioari dagokionez, birpartzelazio-proiektuko 44., 45., 49., eta 55. orrialdeak zuzendu beharko dira:

– *Jartzen duen tokian:*

649,89 €/m²(s)h.

– *Jarri beharko da:*

649,93 €/m²(s)h.

Monetarizazioari dagokionez, birpartzelazio-proiektuko 62., 69., 70., 127. eta 132. orrialdeak zuzendu beharko dira:

– *Jartzen duen tokian:*

847.964,97 €.

– *Jarri beharko da:*

848.022,16 €.

Bigarrena. Behin betiko onespena ematea eta, beraz, berrestea «24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparruko Kontzertazio Batzordeak «24. lurre» esparruko «24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparrua gauzatzeko formulatutako birpartzelazio-proiektua, Aitor Gabilondo Ruiz abokatuak idatzia, aurreko puntuan adierazitako errore aritmetikoak zuzentzeko baldintzapean eta baldintza hauekin:

– Batez besteko Hirigintza-eraikigarritasunaren % 15ari dagokion lagapenaren balorazioa kontuan hartuta, Tolosako Udalari babes ofizialeko etxebizitzan a.20.3/24.1 lursaila esleituko zaio eta 848.022,16 € ordainduko zaizkio.

– Tolosako Udalari dagokion eraikigarritasun haztatua dirutan ordainduko zaio: 119.040,22 €.

– Berdeguneetarako eta espazio libreetarako eta tokiko beste zuzkidura publikoetarako azalera guztia eremuan betetzea ezinezkoa denez, hauen ordeztolosoako Udalari dirutan ordainduko zaio: 344.942,20 €.

Hirugarrena. Birpartzelazio-proiektuan jasotakoaren arabera, subrogazio errealeko zenbait kasutan, plangintzarekin bateraezintzat jo diren eskubideak edo kargak daude, eta, beraz, dagozkien bateraezintasun horiek aurreikusitako finka hauei dagokienez:

* 5. ekarritako lurzattia (18/B finka erregistrala):

a. Eskubide edo karga bateraezina: bide-zorra, kamioien zerbitzu-zortasuna.

b. Batzarrak ordaindu beharreko kalte-ordaina: ez dago kalte-ordainik zortasuna kokatzen den lekuan berdegune publiko handi bat dagoelako.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Proyecto de reparcelación del subámbito «24.1 Paseo lurramendi». Aprobación definitiva y ratificación.

La Junta de Gobierno de Tolosa, en sesión celebrada el veintiocho de junio del dos mil veintidós, entre otros,

ACUERDA

Primero. En el proyecto de reparcelación presentado deben corregirse los siguientes errores aritméticos:

En cuanto al valor del suelo, deberán corregirse las páginas 44, 45, 49 y 55 del proyecto de reparcelación:

– *Donde dice:*

649,89 €/m²(t)p.

– *Debe decir:*

649,93 €/m²(t)p.

En cuanto a la monetarización, deberán corregirse las páginas 62, 69, 70, 127 y 132 del proyecto de reparcelación:

– *Donde dice:*

847.964,97 €.

– *Debe decir:*

848.022,16 €.

Segundo. Aprobar definitivamente y ratificar, por tanto, el Proyecto de Reparcelación, redactado por el abogado D. Aitor Gabilondo Ruiz y formulado por la Junta de Concertación del subámbito «24.1 Paseo lurramendi» para la ejecución del subámbito «24.1 Paseo lurramendi» del ámbito «24. lurre», condicionada a la corrección de los errores aritméticos señalados en el punto anterior y con las siguientes condiciones:

– Teniendo en cuenta la valoración de la cesión correspondiente al 15 % de la edificabilidad urbanística media, se adjudicará al Ayuntamiento de Tolosa la parcela a.20.3/24.1 de viviendas de protección oficial y se abonará la cantidad de 848.022,16 €.

– Abonar al Ayuntamiento de Tolosa la edificabilidad ponderada en metálico de 119.040,22 €.

– Ante la imposibilidad de cubrir en el ámbito la totalidad de la superficie destinada a zonas verdes y espacios libres y otras dotaciones públicas locales, se abonará en metálico al Ayuntamiento de Tolosa la cantidad de 344.942,20 €.

Tercero. De acuerdo con lo previsto en el Proyecto de Reparcelación, en determinados supuestos de subrogación real existen derechos o cargas declaradas incompatibles con el planeamiento, por lo que se prevén las incompatibilidades correspondientes en relación con las siguientes fincas:

* Parcela aportada 5 (finca registral 18/B):

a. Derecho o carga incompatible: servidumbre de paso, servidumbre de tránsito de camiones.

b. Indemnización a pagar por la junta: no existe indemnización por la existencia de una gran zona verde pública en el emplazamiento de la servidumbre.

* 7. ekarritako lurzattia (1020 finka erregistrala):

a. Eskubide edo karga bateraezina: bide-zorra.

b. Batzarrak ordaindu beharreko kalte-ordaina: ez dago kalte-ordainik zortasuna kokatzen den lekuan berdegune publiko handi bat dagoelako.

Laugarrena. Adierazitako errore aritmetikoak zuzendu izanaren berri ematea Tokiko Gobernu Batzarrean eta, hori egin ostean, Olatz Peon Ormazabal Tolosako Udaleko alkateari ahalmena ematea aipatu birpartzelazio-proiektua berresteko edo behin betiko onesteko egintza hau formalizatzen parte har dezan. Egintza hori gauzatzeko behar diren xedapen, kudeaketa-egintza eta dokumentuak sinatzeko ahalmena du.

Bosgarrena. Birpartzelazio-proiektua formalizatzea, eskritura publikoa egiletsiz edo administrazio-agiria luzatuz, legeak ezarritako solemnitare eta betekizunekin, Hirigintza Kudeaketaren Erregelamenduaren 174. artikuluan eta uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 6. eta 7. artikuluetan aurreikusitakoa betez (Errege Dekretu horren bidez onartu zen Jabetzaren Erregistroan Hirigintzako egintzak inskribatzeari buruzko Erregelamendua).

Seigarrena. Birpartzelazio-proiektua formalizatu ondoren, Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatzeko eskatzea.

Zazpigarrena. Behin betiko erabakia interesdun guztiei jakinaraztea eta udaletxeko ediktu-oholean zein web gunean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta hedadura gehien duen egunkari batean argitaratzea.

Zortzigarrena. Ebazpena interesdunei zein eragindako lur-sailen jabeen zuzenean jakinaraztea.

Tolosa, 2022ko ekainaren 30a.—Olatz Peon Ormazabal, alkatea. (4403)

* Parcela aportada n.º 7 (finca registral n.º 1020):

a. Derecho o carga incompatible: servidumbre de paso.

b. Indemnización a pagar por la junta: no existe indemnización por la existencia de una gran zona verde pública en el emplazamiento de la servidumbre.

Cuarto. Poner en conocimiento de la Junta de Gobierno Local la subsanación de los errores aritméticos señalados y, tras ello, facultar a Olatz Peon Ormazabal, alcaldesa del Ayuntamiento de Tolosa, para que participe en la formalización del presente acto de ratificación o aprobación definitiva del proyecto de reparcelación de referencia, con la facultad de suscribir las disposiciones, actos de gestión y documentos necesarios para la ejecución de este acto.

Quinto. Formalizar el proyecto de reparcelación, otorgando la escritura pública u otorgando el documento administrativo con la solemnidad y requisitos legalmente establecidos, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 174 del Reglamento de Gestión Urbanística y en los artículos 6 y 7 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la inscripción de actos urbanísticos en el Registro de la Propiedad.

Sexto. Solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad de Tolosa del Proyecto de Reparcelación una vez formalizado.

Séptimo. Notificar el acuerdo definitivo a todos los interesados y publicarlo en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en la página web, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en un diario de mayor difusión.

Octavo. Notificar directamente la Resolución a los interesados y a los propietarios de los terrenos afectados.

Tolosa, a 30 de junio de 2022.—La alcaldesa, Olatz Peon Ormazabal. (4403)