Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko urriaren 7a, astelehena — 193 — Lunes, a 7 de octubre de 2024

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Tolosako Udalak, 2024ko irailaren 24an, Zinegotzi delegatuaren 2024/2138 zk.dun Dekretu bidez, Euskal Herria Plazako 1B eraikinean gazteentzako zuzkidura-bizitokiak erabilera zesioan esleitzeko eskatzaileen zerrenda berria osatzeko deialdia egitea.

Epea: Hortaz, aipatutako deialdiaren zehaztasunak argitaratzen dira eta izena emateko hilabeteko epea ezartzen da, deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Eskabidea eta dokumentazioa: Udalaren Erregistro Orokorrean (Udate) edo Telematikoki Udalaren erregistro elektronikoaren bidez (www.tolosa.eus) aurkeztu beharko dira.

I. ERANSKINA

Euskal Herria plazako 1B eraikinean gazteentzako zuzkidura bizitokien esleipendunen zerrenda eta itxaron zerrenda osatzeko deialdia.

1. Deialdiaren xedea.

Deialdi honen xedea hauxe da: Euskal Herria plazan gazteentzako zuzkidura bizitokiak hutsik gelditzen direnean, apartamentuak esleitzeko adjudikatarioen zerrenda eta itxaron zerrendak osatzea.

2. Apartamentuen babes-erregimena eta lagapen-erregimena.

Zuzkidura bizitokiak dira, erabilera zesio erregimenean lagatzen dira eta zerbitzuak gehienez 3 urterako izango dira ezingo direlarik luzatu.

3. Onuradun izateko betekizunak.

Gazteentzako apartamentuak eskuratzeko nahitaez beteko dira jarraian adierazten diren betekizunak, ezaugarri pertsonal eta ekonomikoei eta herriarekiko lotura eta etxebizitza-beharrari dagokionez. Baldintza guzti hauek Tolosako Euskal herria plazako 1B erakinean gazteentzako 25 zuzkidura-bizitokiak erabilera zesioan esleiitzeko oinarrietan jasota daude.

1. Adinari dagokionean, hemezortzi urte beteak izatea eta hogeita hamabost urte baino gehiago ez izatea eskaera aurkezteko urtearen amaiaren (abenduak 31).

2. Bizikidetza unitatea. Bizitokien azalera erabilgarria kontutan izanda, gehienez bi kidek osatutako bizikidetza unitateek edo eskatzaile bakarrek eman ahal izango dute izena.

3. Etxebizitza premiari dagokionean, interesatuek, errentamendu araubideko etxebizitza babestuak, zuzkidura bizitokiak eta parekatutako etxebizitzen eskatzaileen erregistroaren erregelamenduaren 9. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte: zuzkidura-bizitokien onuradun guztiek –elkarbizitza unitateko kide guztiak sartzen dira onuradunen multzoan– bete be-

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

El Ayuntamiento de Tolosa, con fecha 24 de septiembre de 2024, mediante Decreto del Concejal Delegago n.º 2021/2138, ha resuelto realizar la convocatoria para conformar la nueva lista de solicitantes para la adjudicación de los alojamientos dotacionales de Euskal Herria plaza 1B.

Plazo: Por lo tanto, se procede a su publicación y se establece un plazo de un mes, a partir de la publicación del anuncio en BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, para la presentación de las solicitudes y documentación.

Impresos y documentación: El impreso y la documentación deberán presentarse en el Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa (Udate) o a través del Registro Telemático municipal (www.tolosa.eus).

ANEXO I

Convocatoria para conformar una lista de solicitantes para la adjudicación de los alojamientos para jóvenes de Euskal Herria plaza 1B.

1. Objeto.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer un nuevo listado de personas adjudicatarias y elaborar una lista de espera para la adjudicación de las vacantes que se produzcan en los alojamientos dotacionales para jóvenes de Euskal Herria plaza 1B de Tolosa.

2. Régimen de protección y de cesión de los apartamentos.

Se trata de apartamentos doctacionales que se ceden en régimen de cesión de uso durante un plazo de 3 años no prorrogables.

3. Requisitos para resultar beneficiario/a.

Para acceder a los apartamentos se han de cumplir los requisitos relativos a circunstancias personales, económicas, de vinculación al municipio y de necesidad de vivienda que se establecieron en las bases para la adjudicación de 25 alojamientos dotacionales para jóvenes en régimen de cesión de uso privativo de Euskal Herria plaza 1B de Tolosa.

1. En cuanto a la edad, tener cumplidos dieciocho años y no tener más de treinta y cinco años a 31 de diciembre del año de presentación de las solicitudes.

2. Unidad convivencial. Teniendo en cuenta la superficie útil de los apartamentos, únicamente podrán acceder a los mismos unidades convivenciales integradas por uno o dos miembros como máximo.

3. En cuanto a necesidad de vivienda, los interesados deberán cumplir los requisitos establecidos en artículo 9. del reglamento establecidos en el Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas del Ayuntamiento de Tolosa que establece «deberán cumplir el requisito de no

har duten baldintza da etxebizitzarik ez edukitzea era hauetakoren batean: Jabetzan -erabatekoan edo ez azalera eskubideko jabetzan-, edota biziarteko gozameneko eskubide erreal bezala, Euskal Herriko zazpi herrialdeetako batean, etxe premia definitzen duen arautegi autonomikoaren terminoetan eta salbuespenekin; edo, etxebizitza edukita ere, horrek ez betetzea indarrean dauden arauek xedatutako bizigarritasun baldintza minimoak.

4. Bizitokiaren betebeharrari edo udalerriarekiko lan loturari dagokioenean: Bizikidetza unitateko kide batek, gutxienez, ondoren zehazten diren baldintzetako bat betetzen duela ziurtatu beharko du:

— Tolosa ohiko bizilekua izatea eta bertan erroldatuta izatea, gutxienez urtebete, oinarriak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik atzera kontatzen hasita.

— Tolosan 10 urtez erroldatuta bizi izana.

— Tolosarekin lan lotura izatea, gutxienez 5 urte, oinarriak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik atzera kontatzen hasita.

5. Gehieneko eta gutxieneko diru sarrerak: Baldintza ekonomikoei dagokionez, urteko, 3.000-25.000 arteko diru-sarrera haztatuen baremoa ezartzen da.

Aldi konputagarriari dagokionez, oinarri hauek onartu aurreko zergaldia hartuko da kontuan, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpena aurkezteko epea amaitu ondoren (2023 Errenta).

6. Egokitutako zuzkidura bizitokia eskuratu ahal izateko. Tolosako udalak bizitoki egokitu bat erreserbatuko du bizitokiaren baldintza bete eta mugikortasun urri iraunkorra duten gazteentzat. Mugikortasun urri iraunkorreko elbarritasuna egiaztatuko da Foru Aldundiak eginiko ziurtagiriaren bidez; gurpil aulkiduna, bi makila behar izatea edo 7-15 puntu artean izatea.

Kolektibo honentzat erreserbaturiko bizitokia hutsik geratuko balitz, Tolosako udalak erabilera laga diezaioke sustapen honetan baldintzak betetzen dituen beste bati. Horrelako kasuetan, onuradunekin egiten den kontratuan argi azalduko da ezintasuna duen beste pertsona batek bizitokia eskatuko balu (esleitu ondoren) hasierako kontratua bertan behera geldituko dela eta lehentasuna emango zaiola ezintasuna duen pertsona horri.

Tolosako udalak ez dio inolako kalte-ordainik emango horrelako baldintzak onartu dituen onuradunari, kontratua bertan behera uztean.

Adina, erroldatze edo etxebizitza beharraren baldintzak eskaerak aurkezteko epea amaitu aurrekoak izango dira; diru-sarreren baldintza, berriz, egun horren aurretik amaitutako ekitaldi fiskalaren arabera.

4. Uzteko erregimena, prezioa eta iraupena.

Zuzkidura bizitokiak bereziki eta bakarrik erabiltzeko lagapenean esleituko dira.

Zuzkidura bizitoki bakoitzeko esleipendunak ordaindu beharreko hileko kanona pertsonaren edo bizikidetza unitatearen diru-sarreren araberakoa izango da, eta Tolosako udalak ordenantza fiskaletan ezarriko du.

Eusko Jaurlaritzak 2010eko azaroaren 3ko aginduan, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzen gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa oinarritzat hartuta:

A) Zuzkidura bizitokiaren kanona.

Bizikidetza unitatearen diru sarrerak:

disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, en los siete territorios de Euskal Herria y ello en los términos y con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda o salvo cuando la vivienda de la que dispongan no alcance las condiciones mínimas de habitabilidad establecidos en la normativa vigente».

4. En lo que al requisito de residencia o vinculación laboral con el municipio: Al menos uno de los integrantes de la unidad convivencial debe acreditar el cumplimiento de uno de los siguientes requisitos:

— Residencia habitual y empadronamiento en Tolosa, con antelación mínima de un año, a contar desde el día siguiente al de la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

— Haber residido empadronado en Tolosa durante 10 años.

— Vinculación laboral con Tolosa con antelación mínima de 5 años, contar desde el día siguiente al de la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

5. Ingresos máximos y mínimos: En cuanto a las condiciones económicas, las personas interesadas deberán acreditar unos ingresos ponderados entre 3.000 y 25.000 euros anuales.

En lo que al periodo computable se refiere, será tenido en cuenta el período impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la aprobación de las presentes bases (Renta 2023).

6. Para el acceso a los alojamientos dotacionales adaptados. Se reserva 1 vivienda adaptada para las personas jóvenes, empadronadas en Tolosa con movilidad reducida permanente. La condición de discapacidad con movilidad reducida permanente se acreditará mediante la presentación de la certificación de la condición y carácter de la discapacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral; silla de ruedas, dependencia de dos bastones o tener entre 7 y 15 puntos.

En el caso de que las viviendas reservadas a este colectivo quede vacante, se podrá ceder el uso del alojamiento adaptado a otros/as ciudadanos/as que cumplan con los requisitos exigidos en esta promoción. En estos casos, el contrato con la persona beneficiaria quedará condicionado a esta situación, y se estipulará claramente que en caso de que alguna persona con discapacidad requiera el alojamiento adaptado (una vez adjudicada), se deberá rescindir el contrato inicial para atender la necesidad de la persona con discapacidad.

La rescisión del contrato en ese caso no derivará en la obligación de indemnizar por parte del Ayuntamiento de Tolosa a la persona beneficiaria que acepta el condicionante indicado.

Los requisitos de edad y vinculación con Tolosa y el de necesidad de vivienda lo serán en relación a la fecha de finalización de las solicitudes; los de ingresos, en relación con el ejercicio fiscal finalizado antes de dicha fecha.

4. Regimen de cesión, precio y duración.

Los alojamientos dotacionales se cederán en régimen de cesión de uso privativo y singular del alojamiento dotacional.

El canon mensual a abonar por el adjudicatario de cada alojamiento dotacional dependerá de la persona o unidad convivencial y será la que se establezca por el Ayuntamiento de Tolosa en las ordenanzas fiscales del año correspondiente.

En base a lo establecido por el Gobierno Vasco en la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial:

A) Canon alojamiento.

Ingreso unidad convivencial:

EK\CV GAO-I-2024-07093

	Euro/hilean
— 0 eurotik-15.000,00 bitartean €/urtean:	
Logela 1	150
2 logela	180
— 15.000,01tik 21.000,00ra €/urtean:	
Logela 1	200
2 logela	240
— 21.000,01tik 25.000,00ra €/urtean:	
Logela 1	250
2 logela	300

B) Trastelekuaren kanona.

Bizitokiaren kanonaren % 10koa izango da.

Kanonaren berrazterketa:

Errentaren aitorpena aurkezteko epea amaitu ondoren, zuzkidura bizitokien erabiltzaileek errentaren aitorpena aurkeztu beharko dute, eta PFEZ aitortu beharrik ez badute, beraien diru sarrerak ziurtatzeko beste dokumentuak: 10T, langabeziaren prestazioaren ziurtagiria, gizarte ongizatearen prestazioa, etab.

Kontratuaren Iraunaldia: Zuzkidura bizitokiaren zerbitzuak gehienez 3 urterako izango da eta ezingo a luzatu, txandakako zerbitzua izanik ahalik eta bizilagun gehienek erabili ahal izateko xedearekin.

5. Behin-behineko zerrendak.

Esleipenean parte hartzea erabaki duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesatuekin zozketarako onartutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori Dekretu bidez onartuko da eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki oholean eta web gunean, 10 egunen epean. Denbora horretan interesatuek alegazioak egin ditzakete, behin-behineko zerrendaren gainean.

Jasotako eskaeren arabera, eta esleipenaren momentuan hutsik dauden etxebizitzak kontutan izanda, kupo hauetan banatu ahal izango da da zerrenda:

A) Mugikortasun urriko eskatzaileena.

B) Bere Kargura Adingabeak Edo Adinekoak.

C) Babes Bereziko Beste Gizarte-Egoera Batzuk.

B) Orokorra.

6. Behin betiko zerrendak.

Alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren behin betiko zerrendak onartu dira eta hauek udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratuko dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, aukerako berraztertzeko errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian.

Parte hartzaileen behin betiko zerrendetan onartutzat agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betekizun guztiak betetzen direnik, eta apartamentuen kontratuak sinatu aurretik berriro egiaztatuko da baldintza eta betekizun horien betetzea.

7. Esleipendunen zerrenda eta itxaron zerrenda egiteko erabiliko den hautaera.

Esleipendunen zerrenda eta itxaron zerrenda Udal Idazkaria edota fede-emaile baten aurrean egingo den zozketa publiko bidez zehaztuko da. Zozketaren eguna eta lekua behin betiko onartuen eta baztertuen zerrendarekin batera jakinaraziko dira.

	Euros/mes
— De 0 euros a 15.000,00 €/año:	
1 habitación	150
2 habitaciones	180
— De 15.000,01 a 21.000,00 €/año:	
1 habitación	200
2 habitaciones	240
— De 21.000,01 a 25.000,00 €/año:	
1 habitación	250
2 habitaciones	300

B) Canon trastero.

10 % del canon por alojamiento.

Revisión del canon:

Una vez finalizado el plazo para la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, los usuarios de los alojamientos dotacionales deberán presentar la declaración de renta, y en el caso de no presentarla, los correspondientes documentos que acrediten sus ingresos (10-T, certificados de prestación de desempleo, certificados de prestación de ayudas sociales, etc).

Duración del contrato: El servicio de alojamiento dotacional tendrá una duración máxima e improrrogable de 3 años al objeto de ser un servicio rotatorio del que disfruten el mayor número de ciudadanos/as.

5. Listas provisionales.

Con las personas interesadas que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de personas admitidas y excluidas al sorteo. Dicha lista, aprobada mediante Decreto, será expuesta al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal, durante un período de 10 días. Durante este plazo las personas interesadas podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

En atención a las solicitudes recibidas, y teniendo en cuenta las viviendas vacantes en el momento de la adjudicación, el listado se podrá subdibidir en los cupos siguientes:

A) Solicitantes con movilidad reducida.

B) Personas jóvenes con menores o mayores a su cargo.

C) Otras Situaciones Sociales de Especial Protección.

D) Cupo general.

6. Listas definitivas.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas, las cuales quedarán expuestas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Contra la lista definitiva de personas admitidas y excluidas se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o publicación directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

La inclusión en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.

7. Forma de selección para la elaboración de la lista de personas adjudicatarias y lista de espera.

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, que se llevará a cabo ante fedatario/a público o Secretaria Municial, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer junto con las listas definitivas de personas admitidas y excluidas.

EK\CV GAO-I-2024-07093

8. Aukeratuak.

Zozketan egokitutako hurrenkeraren arabera osatuko dira esleipendunen zerrendak eta itxaron zerrendak.

Kupo bereziei gordetako apartamentuak hutsik geratuko balira kupo orokorreko pertsonen artean esleituko lirateke.

9. Itxaron zerrenda.

Kupo bakoitzeko Itxaron zerrenda bat osatuko da.

Onuradunen ukoarengatik edo kontratuaren amaieragatik gerta litezkeen hutsuneak itxarote-zerrendaren bidez beteko dira.

Deialdi honetako kupoetako itxaron-zerrendak hiru urteko epean egingo den hurrengo adjudikaziorako deialdia egin baino lehen agortzen badira, esleipen hau amaitu ondoren alokairuko etxebizitzen eskatzaileen erregistroan izena eman eta Euskal Herria 1B plazako zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko baldintzak betetzen dituzten eskatzaileekin osatu ahal izango dira zerrendak, betiere inskripzio-ordena errespetatuz.

10. Esleipenaren osteko betebeharrak.

Behin-behineko esleipendunek errentamendu kontratrua egiteko formalitateak bete beharko dituzte.

Halaber, adierazi behar da betebehar guztiak, epea, kanonak, baldintzak ez betetzea, eskubide eta obligazioak, etxearen zainketa, disziplina araubidea eta gainontzeko arautegia, Tolosako Udalak 2014ko martxoaren 28an onartu zituen Tolosako Euskal herria plazako 1B eraikinean gazteentzako 25 zuzkidura-bizitokiak erabilera zesioan esleiitzeko oinarrietan jasota daudela (Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 82. zk. 2014ko maiatzaren 5ekoa).

Tolosa, 2024ko irailaren 30a.—Ander Figuerido Zubiria, zinegotzi delegatua. (7093)

8. Personas seleccionadas.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán las listas de personas seleccionadas y las listas de espera.

Si quedaran vacantes los apartamentos reservados para el cupo de movilidad reducida, éstos se adjudicarán entre las personas integrantes del cupo general.

9. Lista de espera.

Se establecerá una lista de espera en cada uno de los cupos.

De esta manera, las vacantes que pudieran producirse por renuncia de las personas beneficiarias o finalización de los contratos se cubrirán por las personas integrantes de la lista de espera.

Llegado el caso de que las listas de espera de los cupos de la presente convocatoria se agotaran antes de que se pueda convocar la siguiente convocatoria, que se realizará en el plazo de tres años, las listas se podrán ir completando con las personas solicitantes que, una vez finalizada la presente adjudicación, se incorporen al Registro de Personas solicitantes de Vivienda de alquiler y cumplan los requisitos para optar a los alojamientos dotacionales de Euskal Herria plaza 1B, y respetando en todo caso el orden de inscripción.

10. Obligaciones posteriores a la adjudicación.

Las personas adjudicatarias deberán cumplir con las formalidades de celebración del contrato de cesión de uso.

Asimismo, hay que indicar que todas las condiciones, el plazo, los cánones, incumplimiento de condiciones, derechos y obligaciones, conservación del inmueble, régimen disciplinario y demás aspectos legales están regulados por las Bases para la adjudicación de los 25 alojamientos dotacionales para jóvenes en régimen de cesión de uso privativo de Euskal Herria plaza 1B de Tolosa, aprobadas por el Ayuntamiento de Tolosa con fecha 28 de marzo de 2014 (Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 82 del 5 de mayo de 2014).

Tolosa, a 30 de septiembre de 2024.—El concejal delegado, Ander Figuerido Zubiria. (7093)

TOLOSAKO UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK

Impreso de solicitud para los alojamientos dotacionales en Euskal Herria plaza

Eskatzailearen datuak / Datos de la persona solicitante		
Izen-abizenak / Nombre y apellidos	**NAN-AIZ** / DNI-NIE	**Jaiotza-data** / Fecha de nacimiento
☐ **Emakumea** / Mujer	☐ **Gizona** / Hombre	☐ **Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)** Otros géneros / Otras identidades (*)
Helbidea / Dirección	**PK** / C.P.	**Udalerria** / Municipio
Telefonoa / Teléfono	**Helbide elektronikoa** / E-mail	
Egoera zibila / Estadocivil	☐ **Ezkongabea** / Soltero/a ☐ **Ezkondua** / Casado/a ☐ **Izatezko bikotea** / Pareja de hecho	☐ **Banandua** / Separado/a ☐ **Dibortziatua** / Divorciado/a ☐ **Alarguna** / Viudo/a

(*) Beren burua ez gizontzat, ez emakumetzat duten pertsonak, hala nola transexualak, transgeneroak, intersexualak eta bestelako gorputz-errealitateak.
Aquellas personas que no se definen como mujeres ni como hombres, tales como transexuales, transgénero, intersexuales y otras realidades corporales.

2. Eskatzailearen datuak / Datos de la segunda persona solicitante (**)		
Izen-abizenak / Nombre y apellidos	**NAN-AIZ** / DNI-NIE	**Jaiotza-data** / Fecha de nacimiento
☐ **Emakumea** / Mujer	☐ **Gizona** / Hombre	☐ **Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)** Otros géneros / Otras identidades (*)
Egoera zibila / Estadocivil	☐ **Ezkongabea** / Soltero/a ☐ **Ezkondua** / Casado/a ☐ **Izatezko bikotea** / Pareja de hecho	☐ **Banandua** / Separado/a ☐ **Dibortziatua** / Divorciado/a ☐ **Alarguna** / Viudo/a

Eskatzailearen ordezkaria / *Representante del/la interesado/a (**)*	
Izen-abizenak / Nombre y apellidos	**NAN-AIZ** / DNI-NIE

(**) Eskaera interesdunaren ordezkariak egiten badu, eskaeraz gain ordezkaritza-agiria ere aurkeztu beharko du. / Si la solicitud la realiza el/la representante del/la interesado/a, además deberá aportar el documento de representación.

Jakinarazpenak / Notificaciones	
Hizkuntza / Idioma	☐ **Euskaraz** ☐ **Ele bitan** / Bilingüe
Kanal-mota / Tipo de canal	☐ **Posta ziurtatua** / Correo certificado ☐ **Jakinarazpen elektronikoa** / Notificación electrónica (***)

Jakinarazpenetarako datuak / *Datos para las notificaciones*		
Helbidea / Dirección	**PK** / C.P.	**Udalerria** / Municipio
Telefonoa / Teléfono	**Helbide elektronikoa** / E-mail (**beharrezkoa da** / necesario) (***)	

EK\CV GAO-I-2024-07093

TOLOSAKO UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK

Impreso de solicitud para los alojamientos dotacionales en Euskal Herria plaza

Ba al duzue zuk edo bizikidetza-unitateko kideren batek, orain edo azken bi urteetan, etxebizitza baten jabetza, azalera eskubidea edo bizi arteko gozameneko eskubide erreala? / ¿Tiene usted o algún miembro de la unidad convivencial, en la actualidad o en los dos últimos años, propiedad, derecho de superficie o derecho real de usufructo vitalicio de alguna vivienda?	☐ **Bai** / Si ☐ **Ez** / No

Erantzuna baiezkoa bada, adierazi egoera		En caso afirmativo, indique la situación
Etxebizitza Tolosan dago, eskatzailearen ohiko bizileku iraunkorra da eta ez ditu betetzen indarrean dauden arauek ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak, eta baldintza horiek ezin dira bete eraikuntza-konponbideekin. Gutxienez bost urte lehenago eskuratua izan da etxebizitza.	☐	Titularidad de una vivienda ubicada en Tolosa, que constituya el domicilio habitual y permanente del/la solicitante, y que no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, que no admita soluciones constructivas para cumplir esas condiciones mínimas, y que haya sido adquirida con antelación mínima de 5 años.
Banatzeko, dibortziatzeko edo izatezko bikotea amaitzeko prozesu baten ostean, etxebizitza beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitu da judizialki.	☐	La vivienda ha sido asignada judicialmente como domicilio familiar del/la otro/a cónyuge tras un proceso de separación o divorcio o de extinción de parejas de hecho.
Etxebizitza ahaidea ez den pertsona bati (hirugarren maila artera odolkidetasunik edo kidetasunik ez) esleitu zaio judizialki edo notario bidez, ordaintzeko ezintasunaren ondorioz hipoteka-betearazpen bat jaso ondoren.	☐	La vivienda ha sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado, tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria a consecuencia de una incapacidad de pago sobrevenida.
Etxebizitzaren azalera erabilgarria 15 metro koadro baino txikiagoa da pertsonako.	☐	La vivienda tiene una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados por persona.
Eskatzaile batek edo haren aurreko edo ondorengo senideren batek mugikortasun urri iraunkorra du eta etxebizitza dagoen eraikinak ez ditu betetzen 68/2000 Dekretuak sarbideei eta igogailuei buruz ezartzen dituen xedapenak. 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koak, onartzen ditu, besteak beste, eraikinen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak.	☐	Alguno/a de los/las solicitantes o sus hijos/as o ascendientes tienen discapacidad con movilidad reducida permanente, y la vivienda forma parte de un edificio que no cumple las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de las edificaciones.

Aurkeztu beharreko agiriak	*Documentación a presentar*
1. **Identifikazioari dagozkionak:** . Familia-liburuaren fotokopia. . Bananduta edo dibortziatuta egonez gero, seme-alaba adingabeen zaintza zuri dagokizula zehazten duen epai judiziala eta hitzarmen erregulatzailea. 2. **Diru-sarrerak egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak)** . PFEZ aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu: . Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpena, originala eta kopia, itxitako azken ekitaldikoa (2023 urteko errenta) . Prestazio ez-kontributiboak jasoz gero, dagokion egiaztagiria. . PFEZ aitortu beharrik ez baduzu, eta aitortu ez baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu: . Itxitako azken ekitaldian PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren agiria.	1. **Para identificación:** . Fotocopia del libro de familia. . En caso de separación o divorcio, sentencia judicial y convenio regulador que determine que la jura de los hijos menores de edad le corresponde a usted. 2. **Para acreditar ingresos (correspondientes a todos/as los/as titulares)** . En caso de que tengas que declarar el IRPF o lo hayas declarado, deberás presentar la siguiente documentación: . Original y copia de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del último ejercicio cerrado (renta 2023) . En caso de percibir prestaciones no contributivas, certificación correspondiente. b. Si no tiene obligación de declarar el IRPF y si no lo ha hecho, deberá aportar la siguiente documentación: . Certificado de la Hacienda Foral de no tener obligación de declarar el IRPF en el último ejercicio cerrado. . Certificado de vida laboral expedido

EK\CV GAO-I-2024-07093

TOLOSAKO UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK
Impreso de solicitud para los alojamientos dotacionales en Euskal Herria plaza

. Lan-bizitzaren egiaztagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak egindakoa. . Besteren konturako langilea bazara, itxitako azken ekitaldiko 10-T agiria. . Pentsioduna bazara edo bestelako beka, prestazio edo sorospenik (Gizarte Ongizatekoak barne) jasotzen baduzu, dagokion egiaztagiria. Itxitako azken ekitaldikoa. 3. **Etxebizitzarik ez izatearen baldintza egiaztatzeko:** a. Erabilera-kontratuaren titularrak izango diren guztien ondasunen ziurtagiria, Gipuzkoako Foru Aldundiak emana. 4. **Desgaitasunak dituztenei dagozkienak:** a. Agiria, egiaztatzen duena baduzula mugikortasun urria dakarren desgaitasun fisikoa, eta desgaitasun hori nolakoa den, dagokion organismoak emana: gurpil-aulkia, ibiltzeko nahitaez bi bastoi behar izatea, edo 7 puntu edo gehiagoko puntuazioa izatea. 5. **Bizilekuari dagozkionak**: a. Tolosan 10 urtez erroldatua egonak diren eskatzaileak, baina azken bost urteetatik hirutan erroldatua egotearen baldintza betetzen ez dutenak: errolda-ziurtagiria (historikoa) b. Bertan lan egiten duela egiaztatzeko, eskatzaileak berak bere enpresaren (edo enpresen) ziurtagiria/k aurkeztu beharko du/ditu, eta lan-bizitzaren ziurtagiria (eguneratua). c. Bizilekua Tolosaldean dutela egiaztatzeko, aldiz, dagokion Udalak emandako erroldaren ziurtagiria.	por la Tesorería General de la Seguridad Social. . Si es trabajador por cuenta ajena, documento 10-T del último ejercicio cerrado. c. Si es pensionista o recibe otras becas, prestaciones o subsidios, incluidos los de Bienestar Social, certificado acreditativo correspondiente. Del último ejercicio cerrado. 3. **Para acreditar el requisito de carencia de vivienda:** . Certificado de bienes de todos/as los/as que serán titulares del contrato de uso, expedido por la Diputación Foral de Gipuzkoa. 4. **Correspondientes a personas con discapacidad:** . Certificado expedido por el organismo correspondiente acreditativo de la discapacidad física de movilidad reducida: silla de ruedas, dos bastones para poder caminar, o una puntuación igual o superior a 7 puntos. 5. **Relativas al domicilio:** . Solicitantes con 10 años de empadronamiento en Tolosa que no cumplan el requisito de estar empadronados tres de los últimos cinco años: certificado de empadronamiento (histórico) . Para acreditar que trabaja aquí, el/la solicitante deberá aportar el/los certificados/s de su empresa (o empresas) y el certificado de vida laboral (actualizado). . Certificado de empadronamiento expedido por el Ayuntamiento correspondiente que acredite la residencia en Tolosaldea.

Erantzukizunpeko adierazpena (adierazi «x» baten bidez)		**Declaración responsable (marque con una «x»)**
Nik, aurretik emandako datuen titularra naizen aldetik, erantzukizunpeko adierazpen hau aurkezten dut:		Yo, como titular de los datos anteriormente aportados, presento la siguiente declaración responsable:
1. Hemezortzi urte beteak ditudala/ditugula eta ez ditudala/ditugula hogeita hamabost urte baino gehiago eskaera aurkezteko urtearen amaieran.	☐	1. Tener cumplidos/as dieciocho años, y no superar los treinta y cinco años al finalizar el año de presentación de la solicitud.
2. Eskatzaile bakarrak edo bi kidek osatutako bizikidetza-unitate gisa eman dudala/dugula izena.	☐	2. Que la inscripción se realiza como unidad convivencial integrada por uno/a o dos solicitantes.
3. Betetzen ditudala/ditugula Errentamendu Araubideko Etxebizitza Babestuak, Zuzkidura Bizitokiak eta Parekatutako Etxebizitzen Eskatzaileen Erregistroaren Erregelamenduaren 9. artikuluan ezarritako baldintzak.	☐	3. Que reúno/reunimos los requisitos establecidos en el artículo 9 del Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida, Alojamientos Dotacionales y Asimilados en régimen de arrendamiento.
4. Betetzen ditudala/ditugula bizitokiaren betebeharrari edo udalerriarekiko lan-loturari buruz Oinarrietan ezarrita dauden betebeharrak.	☐	4. Que cumplo/cumplimos las obligaciones relativas a la obligación de alojamiento o relación laboral con el municipio recogidas en las bases.
5. Betetzen ditudala/ditugula oinarrietan jasotzen diren gehieneko eta gutxieneko diru-sarreren baldintzak.	☐	5. Que reúno/reunimos el requisito de ingresos máximos y mínimos recogidos en las bases.
6. Egokitutako zuzkidura-bizitokia eskuratu nahi izanez gero, betetzen ditudala oinarrietan jasotako baldintzak.	☐	6. Que en el caso de que se solicite acceder al alojamiento dotacional adaptado, cumplo los requisitos establecidos en las bases.

EK\CV GAO-I-2024-07093

TOLOSAKO UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK
Impreso de solicitud para los alojamientos dotacionales en Euskal Herria plaza

Eta horrela jasota gera dadin, adierazitakoa egia dela aitortzen dut eta agiri hau sinatzen dut.
Y para que así conste, declarando ser cierto lo manifestado, firmo el presente documento.

Urtea / Año	**Hilabetea** / Mes	**Eguna** / Día	**Eskatzailearen sinadura** / Firma solicitante

Araudi erregulatzailea / *Normativa reguladora*

1/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena / Ley 1/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa / Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena / Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena / Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena / Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Informazio gehiagorako / *Para más información*

Etxebizitza 📞 943.654.466 (**Tolosatik** - desde Tolosa: 010) **Luzapenak** / Extensiones: 302 / 320 📧 etxebizitzak@tolosa.eus

Datuen babesari buruzko oinarrizko informazioa	*Información sobre protección de datos*
Tratamenduaren arduraduna: Tolosako Udala. Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa). Datuak Babesteko ordezkaria: dbdelegatua@tolosa.eus	**Responsable del tratamiento***:* Tolosako Udala. Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa). Delegado/a de protección de datos: dbdelegatua@tolosa.eus
Helburua: Babes ofizialeko etxebizitzen alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskabideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.	**Finalidad:** Gestionar y tramitar las solicitudes y adjudicacionesrelacionadas con el alquiler y la compraventa de viviendas de protección oficial, así como llevar a cabo las publicaciones pertinentes.
Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 8. 2. artikuluak: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik eginiko datuen tratamendua.	**Legitimación:** Artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: tratamiento de datos por cumplimiento de obligaciones legalmente establecidas y por cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos.
Komunikazioen hartzaileak: Tolosako Udalak zure datuak Eusko Jaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkio.	**Comunicación de datos:** El Ayuntamiento de Tolosa podrácomunicar sus datos al Gobierno Vasco.
Eskubideak: Eskubidea duzu datuetara sartzeko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko, baita DatuakBabesteko Euskal Bulegoan erreklamazio bat aurkezteko ere. Informazio gehiago nahi izanez gero, jo informazio gehigarriaren atalera.	**Derechos:** Tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así comopresentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos. Para más información acudir al apartado de información adicional.
Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta daiteke Udalaren webguneko atal honetan: https://udala.tolosa.eus/datuen-babesa.	**Información adicional:** se puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el siguiente apartado de la página web del Ayuntamiento: https://udala.tolosa.eus/datuen-babesa.

EK\CV GAO-I-2024-07093