



GOBERNU BATZARRA
2023.11.14

Alkatea:
Angel Martinez de Rituerto Arregi

Bertaratutako zinegotziak:
Kristina Pelaez Errazkin

Ander Figuerido Zubiria

Aitor Agirresarobe Murgi

Ez dira bertaratu:
Goiuri Ezeiza Arandia

Estitxu Kortejarena Ugarte

Idazkaria:
Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzaile akzidentala:
Paulino Alonso Eraso

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita hiruko azaroaren hamalauan, 9:00etan, bigarren deialdian, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:

1. Akta hau onartzea: 2023ko azaroaren 7koa.

2. Tolosako udalaren jabetzako hiru etxebizitza Peñascal . Kooperatibari lagatzea. (Rondilla 60,1.ezk.; Ibaiondo 5, 1.B; eta Amarotz 36,1.ezk.).

3. Dekretu hauen berri ematea:

2023/2414 Dekretua: 2023/49 faktura zerrenda.

2023/2464 Dekretua: 2023/50 faktura zerrenda.

1. AKTA HAU ONARTZEA: 2023KO AZAROAREN 7KOA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, izenburuan aipatutako akta azertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

2. TOLOSAKO UDALAREN JABETZAKO HIRU ETXEBIZITZA PEÑASCAL . KOOPERATIBARI LAGATZEA. (RONDILLA 60,1.EZK.; IBAIONDO 5, 1.B; ETA AMAROTZ 36A,1.EZK.).

AURREKARIAK

- Peñascal S. Kooperatibak eskaera aurkeztu du Tolosako Udalean 2023ko uztailaren 12ko datarekin eta 2023-9780 erregistro zenbakiarekin. Bertan, ondokoa adierazten dute 2021eko martxoan egindako lagapenarekin jarraipena eman ahal izan diotela



gizarteratze egitasmoari, Tolosako gizarte eragileekin eta gipuzkoako erakundeekin elkarlanean, eta horri esker, gaur egun 9 pertsona ari direla artatzen, baina guztira 22 pertsona artatu ahal izan dituztela; eta horrekin batera, etxebizitza horien lagapena berritzeko eskaera egiten dute.

- Azken urteotan ere etxebizitza horiek erakunde berari lagatuta egon izan dira, hain zuzen ere, 2021eko martxoaren 12ko 2021/448 alkate dekretu bidez eta 2021eko martxoaren 17ko 2021/495 alkate dekretu bidez.

TXOSTENA (Teknikoa edo juridikoa)

2023ko uztailaren 14an txostena egin zuen Gizarte Zerbitzuen eta Osasunaren Sailak ondokoa adieraziz:

“Gizarte Zerbitzuak eta Osasun Sailak egin du esku-hartzearen jarraipena, eta jasotako informazioaren arabera, erabilera-baimena duen entitateak egoki bete ditu bere betebeharrak, eta garatutako esku-hartzea eraginkorra izan da baliabide hori erabili duten pertsonentzat.

Gizarte esku-hartzearen ikuspegitik Peñascal S. Kooperatibak garatu duen eskuhartzearen balorazioa egokia izan da, eta oso positiboa interes orokorarentzat. Gainera, erabateko komunikazioa, koordinazioa eta kolaborazioa egon da erakundearen eta Sailaren artean.

Hutsik zeuden Udalaren jabetzako etxebizitza horien aprobetxamenduari esker lortu da hainbat eta hainbat gazteren gizarteratze ibilbide garatzea, eta autonomiarantz urrats garrantzitsuak ematea. Horrela, lortu da bazterkeria egoeran edo arrisku larrian zeuden zenbait herritarrek bizitza autonomia egin ahal izateko aurrera-pausuak ematea, beharrezko formazio eta elkarbizitzarako gaitasunak barneratzeko Peñascal S Kooperatibak bideratutako esku-hartzearen laguntzarekin.

Era berean, erakundeak egoki bete ditu etxebizitzaren mantenuari dagozkion betebeharrak ere, eta bizilagunekin edo komunitatean gatazkaren bat sortu denean, egoki kudeatu izan duela baloratzen dela.

Horrela bada, kontuan izanik etxebizitza horiek Peñascal S. Kooperatibak erabiltzeak gizarte onura dakarkiola Tolosako gizarteari, eta programa luzatzeak ez duela bestelako gizarte-interesik kaltetzen (Tolosako Udalak ez duela etxebizitza horien aprobetxamendurako egitasmo alternatiborik, momentu honetan) teknikari honen iritzia da lankidetzeta maila honi eustea komenigarria dela.”

Eta hauxe proposatu zuen:

Lehena. - *“Peñascal S. Kooperatiba”ri ondorengo etxebizitzaren erabilera prekarioan lagatzea:*



- Rondilla 60 – 1. ezkerria
- Ibaiondo 5 - 1. B
- Amarotz auzoa 36A, 1. Ezk

Bigarrena.- Prekariozko lagapen hau erabilera honetarako izatea: bazterkeria larrian edo arrisku larrian dauden pertsonekin gizarteratze-egitasmoak garatzeko izatea; hau da, erabileraren helburu nagusia izango da gizarte esku-hartzea garatzea, erabiltzaileek trantsizio-prozesuak egin ahal izateko beharrezko oinarriko baldintzak bermatuz (errola, mantenua eta alojamendua, formazioa,...), etorkizun laburrean bizimodu autonomoa garatzeko baldintza administratiboak eta trebetasun pertsonalak eskuratzeko. Gizarte premia larri honetarako erakundeek sortutako laguntza-lerro desberdinetako onuradunek parte hartu ahal izango dute egitasmo honetan (trapezistak, hitzartuz,...), ez ordea Gizarte Zerbitzuen Sistemari alojamendu zerbitzu espezializatuetako sarrera-eskubide subjektiboa onartua duten herritarrek, baldin eta aukera hori onartzeko salbuespenezko neurria espreski hartzen ez badu jarraipen batzordeak.

Etxebizitza horien prekariozko erabilera lagapena helburu horrekin ematen da eta beraz, Peñascal S.Coopak ezin izango ditu erabili beste helburuetarako. Lagatako ondasunak ezarritako epean erabiltzen ez badira edo erabiltzeari uzten badiote, udalaren ondarrera itzuliko dira eskubide osoz, eta udalaren ondareak, hala badagokio, eragindako kaltegaleren eta ondasunek izandako kalteen balioa jasotzeko eskubidea izango du.

Hirugarrena.-Erabileraren ezaugarri hauek finkatzea: Erabileraren ezaugarri hau finkatzea: urte beterako emango da eta beste hiru urtez luzatu ahal izango da, urteko berariazko akordioa lortu ondoren.

Era berean, dohain izaeraz ematen da, kontutan hartuz proiektuak duen interes soziala eta entitateak irabazi asmorik ez duela.

Laugarrena.-Deskribatutako programa exekutatzeko sortuko dituen aktibitateen gastu guztiak zesiadunari ezartzea. Era berean, bere kargura izango dira elektrizitate-ur eta gas-kontsumoak, zabor gastuak eta gainerakoak.



Bosgarrena.- Erabiltzailearen ardurak izatea, etxebizitza hornitzea, kontserbatzea eta zaintzea eta egoki diren konponketa handi nahiz txikiak egitea hori horrela mantentzeko. Udalak eskubidea izango du ikuskapenak egiteko zesiiodunak dituen eginbeharrak zuzen betetzeari dagokienez. Era berean, Udalak ahalmena izango du zesiiodunari ebazpen honen, erabileraren eta legearen arabera betetzea dagokiona galdatzeko.

Debekatuta daude honako jarduera hauek:

- a) *Erabilitako lokalaren barruan, eta elkartearen autonomia errespetatuz, ezin izango da legez kanpoko jarduerarik edo/eta pertsonen berdintasun-printzipioen aurkako jarduerarik egin; beraz, debekatuta dago indarkeriazko edozein ekintza egitea, edo norbanakoak edo taldeak diskriminatzea, arraza, sexua, erlijioa, iritzia, sexu-orientazioa edo beste edozein baldintza edo inguruabar pertsonal edo sozial dela eta.*
- b) *Irabazi-asmoekin edo banakako irabaziekin egiten direnak.*
- c) *Erabiltzeko baimenean jasotzen ez den edozein jarduera, bereziki gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri edo arriskutsutzat jotzen direnak.*

Seigarrena.- Ezartzea erabilera zesioaren indarraldia bukatutakoan, zesiiodunak kontserbazio eta erabilera egokian itzuli beharko dituela etxebizitza horiek.

Zazpigarrena.- Agintzea erabilera lagapena duenak erantzun egin beharko duela egiten duen jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsoneri dela ondasunei egindakoak). Alde horretatik, Udal honi nahiz hirugarrengeoi egindako kalteengatik erantzungo du. Horretarako, erantzukizuneko poliza egin behar du higieziinei, pertsoneri edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko eta gutxieneko kopurua 300.000 eurokoa izango da.

Zortzigarrena.- Erabilera lagapena duenak etxebizitza horiek adierazitako helburuetarako erabiltzen ez baditu, edo adierazitako betebeharrakoren bat edo legez dagozkien betebeharrak betetzen ez baditu, lagapen erabilera indarrik gabe geratuko dela ezartzea, etxebizitza baldintza egokietan itzuli beharko duelarik.

Bederatzigarrena.- Ezartzea lagapen ebazpenaren jarraipena Gizarte Zerbitzuak eta Osasuna Sailak egitea. Horretarako, jarraipeneko batzordea eratzea "Peñascal S.



“Kooperatiba” eta Gizarte Zerbitzuak eta Osasuna Sailaren kide banak osatuta. Jarraipeneko batzordeak hiru hilabetero egingo du ohiko jarraipen-bilera.”

- 2023ko urriaren 3an txostena egin zuen Hirigintzak, ondorio hauekin:

“Aurreko guztia ikusirik, eta etxebizitzek proposatutako erabilerarako beharrezko baldintzak betetzen dituztenez, hiru etxebizitzek lagapena luzatzearen alde egiten da, urte baterako iraunaldian, eta beste hiru urtez luzatzeko aukerarekin, urteko berariazko akordioa lortu ondoren. Horrez gain, eraikitako etxebizitza eraikinetako solairuetan itzalgailuak egotea beharrezkoa ez bada ere, gomendagarria litzateke eraikinen jabekideek babes-neurriak hartzea, eta, hortaz, su-itzalgailuak instalatzea”.

2023ko azaroaren 7an txosten juridikoa egin du Idazkaritzak, ondokoa jasoaz:

Erabilera lagapenean utzi nahi zaien etxebizitzek udal inbentarioko deskribapena honako hau da:

Rondilla 60 -1.ezkerra:

“Vivienda izquierda en la planta primera del portal señalado con el número sesenta de la calle Pablo Gorosabel de Tolosa. Consta salón-cocina-comedor, dos dormitorios, baño, entrada y pasillo.

Tiene una superficie construida de sesenta y siete metros y sesenta y siete decímetros (67,67 m²) y útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (59,55 m²). Linda: Norte, con vivienda derecha del portal número tres; Sur, con vivienda centro de su mismo portal, caja de escaleras y patio perteneciente a la vivienda derecha de su misma planta; Este, con vivienda izquierda del portal uno; Oeste, con caja de escaleras cierre exterior a nuevo vial que lo separa de la RENFE y vivienda centro de su mismo portal. Tiene como anejo el trastero señalado con el número uno en la planta bajo cubierta. Tiene una superficie de cuatro metros y quince decímetros cuadrados (4,15 m²) y linda: Norte, con patio; Sur, con trastero número dos; Este, con trastero número uno del portal uno; y Oeste, con trastero número dos y con pasillo de acceso a los trasteros. Cuota de participación en la comunidad general: un entero doscientas treinta y dos milésimas por ciento (1,232%). CALIFICACION: al y como resulta de la inscripción extensa que se dirá, tiene la calificación de VIVIENDA DE PRECIO TASADO, —durante el plazo de veinte años.”

Titulo: Adjudicación

Notario: Maria Valentina Montero Vilar

Población: Tolosa

Fecha Documento: 17/01/2008

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 01/04/2008

Tomo/Libro / Folio: 2147/335/99

Finca: 17824



2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.

Amarotz Auzoko 36A . 1 ezkerra:

Urbana: Finca número dos.- Vivienda izquierda de la planta primera del portal número cinco, del bloque C, tipo B, actualmente Amaroz treinta y seis-A, del edificio número tres, situado en el Barrio de Amaroz, del término municipal de Tolosa, integrado por dos casas, cuyos portales están señalados con los números cinco y seis, actualmente Amaroz treinta y seis-A y treinta y seis-B. Tiene una superficie útil de setenta metros y nueve decímetros cuadrados. Consta de hall, estar-comedor, tres dormitorios, cocina y baño. Linda: Norte, vivienda derecha de la misma planta y portal y caja de escalera; Sur, Este y Ceste, cierres de fachada. Tiene como anejo inseparable el trastero número dos de siete metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie útil. Coeficiente de participación en los elementos y gastos comunes: En la casa: diecinueve enteros y sesenta y tres centésimas por ciento (19,63%). En el edificio: nueve enteros yochenta y dos centésimas por ciento (9,82%). Tiene concedida la calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública.

Titular/es:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Participación: La total finca, con carácter privativo

Título : COMPRAVENTA

Notario : Don José Manuel Domingo Serrano

Población : TOLOSA

Fecha Documento : 20/05/1993

Inscripción 2

Fecha inscripción: 18/10/1993

Tomo/Libro/Folio : 1660/255/79

Finca: 12536

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.

Ibaiondo 5. 1.B:

Urbana: NUMERO DOS.- Vivienda en planta primera señalada con la letra B del portal número cinco de la calle Ibaiondo de esta villa de Tolosa.

Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Tiene una superficie útil de cincuenta y dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados (52,95 m²). Linda: derecha entrando, con vivienda letra C; izquierda entrando, con vivienda letra A; fondo, con cierre exterior a espacios de uso público y en parte con vivienda letra C; y frente, con pasillo distribuidor que da acceso a las viviendas. Tiene como anejo un garaje en planta baja señalado con el número dos. Tiene na superficie útil de quince metros setenta decímetros cua rados (15, 70 m²*) y linda: derecha jentrando, con garaje número uno; izquie da entrando,*



con garaje número tres; fondo, con cierre exterior a espacio de uso público; y frente, con vial público de acceso a los garajes.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TOLOSA NUMERO UNO

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2064

Libro : 322 de TOLOSA

Folio : 25

Finca : 16263

TITULO:

Titular/es:

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA, con DNI/CIF A20007803

Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION

Notario : Doña María Larraitz Franco Galarraga

Población : TOLOSA

Fecha Documento : 03/03/2005

Fecha inscripción: 11/05/2005

Tomo/Libro/Folio : 2064/322/25

2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.

TXOSTEN JURIDIKOA

Aplikagarria den arautegia:

-Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koa.

-Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa.

-Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koa (6.artikulua):

1.“Son bienes patrimoniales o de propios los que siendo propiedad de la Entidad Local no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuentes de ingresos para el erario de la Entidad.

2.Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de derecho privado”.

-Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koak, bere 109.2 artikuluan, honela dio:

.....2”los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente sino a Entidades o Instituciones Públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro ..”

-Administrazio Publikoen Ondarearen azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 8.2 artikulua (ez oinarritzkoa) kontuan izan behar dugu; izan ere, artikulua horrek esaten duenez,



ondare-ondasunen kudeaketak lagundu egin behar du, kasu guztietan, indarrean dauden politika publiko desberdinak garatzen.

-Halaber, ondare ondasun baten doako erabilera-lagapena legalki justifika dezakegu Administrazio Publikoen Ondarearen Legearen 106. artikularekin, zeren artikulua horrek dioenez, ondare-ondasun edo ondare-eskubideen ustiapena edozein negozio juridikoren bidez, tipiko edo atipikoa izan, egin ahal izango baita.

-Aipatutako Lege horren 107. artikulua baimentzen du erabilera lagapena zuzena egitea, kasu hauetan:

“Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente”.

Kasu honetan, azalpen zatian, Gizarte Zerbitzuen Departamentuko arduradunak egingako txostenean justifikatzen dira.

-Bestalde, Administrazio Publikoen Ondarearen Legearen 137.4 artikulua honela dio, besterentzeko moduak xedatzen dituenean:” *Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos”:*

“a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público. A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

Beraz, zuzeneko enajenazioa (kasu honetan, zuzenean Peñasal elkarteari erabilera zuzenean lagatzea) legitimatuta dago b kasuan.Izan ere, Ahal gehien duenak ahalik eta gutxien legitimatuko luke zuzeneko erabileraren lagapena, besterentzea legokeen kasuan.”

- Administrazio Publikoen Ondarearen azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 145. artikulua honela dio:

1.”Los bienes y derechos patrimoniales de la Administración General del Estado cuya afectación o explotación no se juzgue previsible podrán ser cedidos gratuitamente, para la realización de fines de utilidad pública o interés social de su competencia, a comunidades autónomas, entidades locales, fundaciones públicas o asociaciones declaradas de utilidad pública.”

...../



3."La cesión podrá tener por objeto la propiedad del bien o derecho o sólo su uso. En ambos casos, la cesión llevará aparejada para el cesionario la obligación de destinar los bienes al fin expresado en el correspondiente acuerdo..."

Bete beharrekoa da lagapenaren xedeak onura sortzea udalerriko biztanleentzat, eta, nolana ere, Udalak aintzat hartu beharko du onura hori, lagapenak justifikaziorik izan ez dezan eta, horregatik, dagokion moduan akastuna izan dadin. Lagatako ondasunak ezarritako epean erabiltzen ez badira edo erabiltzeari uzten badiote, udalaren ondarrera itzuliko dira eskubide osoz, eta udalaren ondareak, hala badagokio, eragindako kalte-galeren eta ondasunek izandako kalteen balioa jasotzeko eskubidea izango du.

Organu eskuduna: Tokiko Gobernu Batzarra. Horrela dio 2023ko uztailaren 3ko 2023/1707 Alkate Dekretuak:"Alkatetzak eskuordetzea legeriak ematen dizkion ondorengo eskumenak Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrari:

d)Lokalak doan lagatzea, edo jabari publikoko lokalen erabilera baimentzea, urtebeteko epea gaindituz gero."

Txosten hau egiten dudan egunean, ordea, konpetentzi hau abokatuta dago Alkatearengan (2023/1894, 2023ko abuztuaren 7ko Dekretuaren bidez) abuztuaren 31a arte.

Beraz, aurreko guztia kontutan izanik eta, udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- "Peñascal S. Kooperatiba"ri ondorengo etxebizitzaren erabilera prekarioan lagatzea:

- Rondilla 60 – 1. ezkerre
- Ibaiondo 5 - 1. B
- Amarotz auzoa 36 A, 1. Ezk

Hauen deskribapena ondorengoa da:

Rondilla 60 -1.ezkerre:

"Vivienda izquierda en la planta primera del portal señalado con el número sesenta de la calle Pablo Gorosabelde Tolosa. Consta salón-cocina-comedor, dos dormitorios, baño, entrada y pasillo.



Tiene una superficie construida de sesenta y siete metros y sesenta y siete decímetros (67,67 m²) y útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (59,55 m²). Linda: Norte, con vivienda derecha del portal número tres; Sur, con vivienda centro de su mismo portal, caja de escaleras y patio perteneciente a la vivienda derecha de su misma planta; Este, con vivienda izquierda del portal uno; Oeste, con caja de escaleras cierre exterior a nuevo vial que lo separa de la RENFE y vivienda centro de su mismo portal. Tiene como anejo el trastero señalado con el número uno en la planta bajo cubierta. Tiene una superficie de cuatro metros y quince decímetros cuadrados (4,15 m²) y linda: Norte, con patio; Sur, con trastero número dos; Este, con trastero número uno del portal uno; y Oeste, con trastero número dos y con pasillo de acceso a los trasteros. Cuota de participación en la comunidad general: un entero doscientas treinta y dos milésimas por ciento (1,232%). CALIFICACION: al y como resulta de la inscripción extensa que se dirá, tiene la calificación de VIVIENDA DE PRECIO TASADO, —durante el plazo de veinte años.”

*Título: Adjudicación
Notario: Maria Valentina Montero Vilar
Población: Tolosa
Fecha Documento: 17/01/2008
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 01/04/2008
Tomo/Libro / Folio: 2147/335/99
Finca: 17824*

2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.

Ibaiondo 5. 1.B:

“Urbana: NUMERO DOS.- Vivienda en planta primera señalada con la letra B del portal número cinco de la calle Ibaiondo de esta villa de Tolosa. Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Tiene una superficie útil de cincuenta y dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados (52,95 m²). Linda: derecha entrando, con vivienda letra C; izquierda entrando, con vivienda letra A; fondo, con cierre exterior a espacios de uso público y en parte con vivienda letra C; y frente, con pasillo distribuidor que da acceso a las viviendas. Tiene como anejo un garaje en planta baja señalado con el número dos. Tiene na superficie útil de quince metros setenta decímetros cua rados (15, 70 m²*) y linda: derecha jentrando, con garaje número uno; izquie da entrando, con garaje número tres; fondo, con cierre exterior a espacio de uso público; y frente, con vial público de acceso a los garajes.*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TOLOSA NUMERO UNO DATOS DE LA FINCA
*Datos Registrales: Tomo : 2064
Libro : 322 de TOLOSA
Folio : 25
Finca : 16263*

TITULO:



Titular/es:

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA, con DNI/CIF A20007803

Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION

Notario : Doña María Larraitz Franco Galarraga

Población : TOLOSA

Fecha Documento : 03/03/2005

Fecha inscripción: 11/05/2005

Tomo/Libro/Folio : 2064/322/25”

2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.

Amarotz Auzoko 36 A . 1 ezkerre:

“Urbana: Finca número dos.- Vivienda izquierda de la planta primera del portal número cinco, del bloque C, tipo B, actualmente Amaroz treinta y seis-A, del edificio número tres, situado en el Barrio de Amaroz, del término municipal de Tolosa, integrado por dos casas, cuyos portales están señalados con los números cinco y seis, actualmente Amaroz treinta y seis-A y treinta y seis-B. Tiene una superficie útil de setenta metros y nueve decímetros cuadrados. Consta de hall, estar-comedor, tres dormitorios, cocina y baño. Linda: Norte, vivienda derecha de la misma planta y portal y caja de escalera; Sur, Este y Ceste, cierres de fachada. Tiene como anejo inseparable el trastero número dos de siete metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie útil. Coeficiente de participación en los elementos y gastos comunes: En la casa: diecinueve enteros y sesenta y tres centésimas por ciento (19,63%). En el edificio: nueve enteros y ochenta y dos centésimas por ciento (9,82%). Tiene concedida la calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública.

Titular/es:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Participación: La total finca, con carácter privativo

Título : COMPRAVENTA

Notario : Don José Manuel Domingo Serrano

Población : TOLOSA

Fecha Documento : 20/05/1993

Inscripción 2

Fecha inscripción: 18/10/1993

Tomo/Libro/Folio : 1660/255/79

Finca: 12536

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas”.

2023ko maiatzaren 25ean onartutako udal ondasunen inbentarioko fitxaren arabera, ondasun hori ondarezkoa da.



BIGARRENA.- Prekariozko lagapen hau erabilera honetarako izatea: bazterkeria larrian edo arrisku larrian dauden pertsonekin gizarteratze-egitasmoak garatzeko izatea; hau da, erabileraren helburu nagusia izango da gizarte esku-hartzea garatzea, erabiltzaileek trantsizio-prozesuak egin ahal izateko beharrezko oinarritzko baldintzak bermatuz (errola, mantenua eta alojamendua, formazioa,...), etorkizun laburrean bizimodu autonomoa garatzeko baldintza administratiboak eta trebetasun pertsonalak eskuratzeko. Gizarte premia larri honetarako erakundeek sortutako laguntza-lerro desberdinetako onuradunek parte hartu ahal izango dute egitasmo honetan (trapezistak, hitzartuz,...), ez ordea Gizarte Zerbitzuen Sistemaren alojamendu-zerbitzu espezializatuetakoa sarrera-eskubide subjektiboa onartua duten herritarrek, baldin eta aukera hori onartzeko salbuespenezko neurria espreski hartzen ez badu jarraipen batzordeak.

Etxebizitza horien prekariozko erabilera lagapena helburu horrekin ematen da eta beraz, Peñascal S.Coopak ezin izango ditu erabili beste helburuetarako. Lagatako ondasunak ezarritako epean erabiltzen ez badira edo erabiltzeari uzten badiote, udalaren ondarrera itzuliko dira eskubide osoz, eta udalaren ondareak, hala badagokio, eragindako kaltegalaren eta ondasunek izandako kalteen balioa jasotzeko eskubidea izango du.

HIRUGARRENA.-Erabileraren ezaugarri hauek finkatzea: Erabileraren ezaugarri hau finkatzea: urte beterako emango da eta beste hiru urtez luzatu ahal izango da, urteko berriratzeko akordioa lortu ondoren.

Era berean, dohain izaeraz ematen da, kontutan hartuz proiektuak duen interes soziala eta entitateak irabazi asmorik ez duela.

LAUGARRENA.-Deskribatutako programa exekutatzeko sortuko dituen aktibitateen gastu guztiak zesiiodunari ezartzea. Era berean, bere kargura izango dira elektrizitate-ur eta gas-kontsumoak, zabor gastuak eta gainerakoak.

BOSGARRENA.- Erabiltzailearen ardurak izatea, etxebizitza hornitzea, kontserbatzea eta zaintzea eta egoki diren konponketa handi nahiz txikiak egitea hori horrela mantentzeko. Udalak eskubidea izango du ikuskapenak egiteko zesiiodunak dituen eginbeharrak zuzen betetzeari dagokienez. Era berean, Udalak ahalmena izango du zesiiodunari ebazpen honen, erabileraren eta legearen arabera betetzea dagokiona galdatzeko. Eranskinean agertzen dira ondasun higigarriak eta ekipameduak.

Debekatuta daude honako jarduerak hauek:

- Erabilitako lokalaren barruan, eta elkartearen autonomia errespetatuz, ezin izango da legez kanpoko jarduerarik edo/eta pertsonen berdintasun-printzipioen aurkako jarduerarik egin; beraz, debekatuta dago indarkeriazko edozein ekintza egitea, edo norbanakoak edo taldeak diskriminatzea, arraza, sexua, erlijioa, iritzia, sexu-orientazioa edo beste edozein baldintza edo inguruabar pertsonal edo sozial dela eta.
- Irabazi-asmoekin edo banakako irabaziekin egiten direnak.



- Erabiltzeko baimenean jasotzen ez den edozein jarduera, bereziki gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri edo arriskutsutzat jotzen direnak.

SEIGARRENA.- Ezartzea erabilera zesioaren indarraldia bukatutakoan, zesiodunak kontserbazio eta erabilera egokian itzuli beharko dituela etxebizitza horiek.

ZAZPIGARRENA.- Agintzea erabilera lagapena duenak erantzun egin beharko duela egiten duen jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsoneri dela ondasunei egindakoak). Alde horretatik, Udal honi nahiz hirugarrengeoi egindako kalteengatik erantzungo du. Horretarako, erantzukizuneko politza egin behar du higiezinari, pertsoneri edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko eta gutxieneko kopurua 300.000 eurokoa izango da.

Hitzartutako aseguru polizak daudela justifikatu beharko ditu, bai eta dagozkion ordainagiriak hamabost egun balioduneko epean ordaindu direla ere, erabiltzeko baimena jakinarazten denetik zenbatzen hasita. Bestela, baimena ezeztatuko da eta elkarteak jabaria utzi eta giltzak itzuli beharko dizkio udalari.

ZORTZIGARRENA.-Erabilera lagapena duenak etxebizitza horiek adierazitako helburuetarako erabiltzen ez baditu, edo adierazitako betebeharrakoren bat edo legez dagozkien betebeharrak betetzen ez baditu, lagapen erabilera indarririk gabe geratuko dela ezartzea, etxebizitza baldintza egokietan itzuli beharko duelarik.

BEDERATZIGARRENA.-Ezartzea lagapen ebazpenaren jarraipena Gizarte Zerbitzuak eta Osasuna Sailak egitea. Horretarako, jarraipeneko batzordea eratzea "Peñascal S. Kooperatiba" eta Gizarte Zerbitzuak eta Osasuna Sailaren kide banak osatuta. Jarraipeneko batzordeak hiru hilabetero egingo du ohiko jarraipen-bilera.

3. DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA:

2023/2414 DEKRETUA: 2023/49 FAKTURA ZERRENDA.

Idazkariak 2023/2414 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

Tolosako Udaleko ESTITXU KORTEJARENA UGARTE andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioako Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak



arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrira eta 2023ko uztailaren 6ko 2023/1718 Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hau:

49. zenbaki duena, 381.661,56 eurokoa.

Zerrenda honetan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- *Onartzea honako faktura-zerrenda honetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:*

49. zenbaki duena, 381.661,56 eurokoa.

BIGARRENA.- *Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.*

Zinegotzi delegatuak agindu eta izenpetua, eta nik, idazkaria naizen honek, ziurtatua, Tolosan sinaduran agertzen den datan

Nire aurrean,

Zinegotzi delegatua

idazkaria

Estitxu Kortejarena Ugarte

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.



2023/2464 DEKRETUA: 2023/50 FAKTURA ZERRENDA.

Idazkariak 2023/2464 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

Tolosako Udaleko ESTITXU KORTEJARENA UGARTE andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioako Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrira eta 2023ko uztailaren 6ko 2023/1718 Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hau:

50. zenbaki duena, 31.587,40 eurokoa.

Zerrenda honetan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- Onartzea honako faktura-zerrenda honetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

50. zenbaki duena, 31.587,40 eurokoa.

BIGARRENA.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0023

Zinegotzi delegatuak agindu eta izenpetua, eta nik, idazkaria naizen honek, ziurtatua, Tolosan sinaduran agertzen den datan

Nire aurrean,

Zinegotzi delegatua

idazkaria

Estitxu Kortejarena Ugarte

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 9:30ean.

ALKATEA

IDAZKARIA

ESKU1e657b7d-887b-4eb2-a6b7-2167f8d87d16



ERANSKINA:

Lokalaren ondasun higigarriak eta ekipamendua deskribatzen dira:

Rondilla 60 – 1. ezk.

Nº habitaciones:	2		
Camas	4		
Armarios	2		
Sala			
Mesa comedor	1		
Aparador	1		
TV	0		
Sofás	1		
Cocina			
Lavajillas	1		
Horno	1		
Vitro	1		
Microhond as	1		
Extractor	1		
Otros			
Lavadora	1	1	Puesto por Peñascal
Calefaccio n			



SITUACIÓN ACTUAL Rondilla 60, 1. ezk.

HABITACIÓN 1

La habitación apenas ha sufrido cambios o modificaciones.

HABITACIÓN 2

La habitación continua igual.

Por otra parte, la pared que está contigua al baño tiene unahumedad debido a que hay una grieta en una de las baldosas.

SALÓN, COCINA, COMEDOR

El salón y comedor continua igual, sin apenas sufrir cambios.

La cocina no ha habido cambios, no obstante, se ha comprado menaje; por otra parte, se tuvo que cambiar la lavadora porque la anterior dejó de funcionar. En la zona de la caldera, hay un desgaste en la parte de arriba (en la zona del pladur). El lavavajillas nunca se ha usado.

PASILLO

El pasillo no ha tenido ningún cambio, sin embargo, en la zona del baño se ha levantado parte del suelo.

BAÑO

El baño funciona correctamente. En la zona de la ducha, la mampara está un poco desgastada por el uso y el paso del tiempo; Así mismo, hay una grieta que está generando una mancha de humedad en la pared contigua.

Ibaiondo 5 - 1. B

Nº habitaciones: 2



	Camas	4	4		Puesto por Peñascal
	Armarios	4			
Sala					
	Mesa comedor	1			
	Aparador	1			
	TV	0			
	Sofás	1	1		Puesto por Peñascal
Cocina					
	Lavajillas	0			
	Horno	1			
	Vitro	1			
	Microhondas			1	Puesto por Peñascal
	Extractor	1			
Otros					
	Lavadora	1			
	Calefaccion		0	1	Puesto por Peñascal
	Calentador	1	1		Puesto por Peñascal

ACTUALIZACIÓN 2023/ PISO IBAIONDO #5 1B

COCINA:



Tras la entrada en el piso, la cocina carecía de ciertos electrodomésticos y utensilios necesarios para el uso diario en la vivienda, por lo que se tuvo que comprar algunos de ellos tales como:

Microondas

Tostadora

Menaje

Por otra parte, la vitrocerámica, horno y lavadora continúan funcionando, excepto el horno, que cuando se ha puesto en uso se dispara la luz, por lo que casi nunca se ha utilizado.

El calentador de agua se tuvo que comprar uno nuevo, porque el anterior dejó de funcionar.

Salón:

Se retiraron diversos muebles que estaban en mal estado; se trajo un sofá nuevo

Habitación 1 Se retiró diverso mobiliario por el mal estado; se dejaron 2 armarios.

Habitación 2 Se retiraron las camas y se dejaron los armarios.

Baño:

Los vecinos de arriba hicieron una obra y rompieron parte del techo; están pendientes de repararlo.

Amarotz auzoa 36,A 1. ezk

Nº

habitaciones: 3

Camas 4 4 Puesto por Peñascal

Armarios 3

Sala

Mesa
comedor 1 1 Puesto por Peñascal



Aparador	1		
TV	0		
Sofás	2	1	Puesto por Peñascal
Cocina			
Lavajillas	0		
Horno	1	1	Puesto por Peñascal
Vitro	1	1	Puesto por Peñascal
Microhondas	1	1	Puesto por Peñascal
Extractor	1		
Otros			
Lavadora	1	1	Puesto por Peñascal
Calefaccion	5		

SITUACIÓN ACTUAL AMAROS 36A 1. ezk

Salón

El salón apenas ha tenido cambios, continua como en un principio.

Habitación 1,2,3

Todas las habitaciones están en perfecto estado, ambas continúan sin cambios significativos.

Cocina

La cocina continua igual; no obstante, se ha sustituido la anterior vitrocerámica y el horno porque ambos estaban obsoletos y dejaron de funcionar.

Además, se ha comprado menaje y utensilios de cocina.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0023

Baño

El baño funciona correctamente; se ha cambiado la cisterna del váter por rotura y se colocaron fijadores en el váter porque se movía constantemente; así mismo, el mango de la ducha se ha cambiado por deterioro.

Plaza Zaharra, 6A - 20400 TOLOSA - Tel.: 943 65 44 66 - Faxa: 943 69 75 10 - e-mail: udate@tolosa.eus

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU1e657b7d-887b-4eb2-a6b7-2167f8d87d16**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:

<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2023IGBA0023-2023-11-14 Gobernu batzarra akta/2023-11-14 Gobernu